

**Občina Cerknica** | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica  
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



---

## **ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE CERKNICA**

OBČINA  
CERKNICA



CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
TELEFAKS 01 7090 633  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI



Številka: 7-10/2010  
Datum: 22.06.2010

**OBČINSKI SVET  
CERKNICA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Cerknica</b>
<b>NAMEN:</b>	Obraznava in sprejem osnutka odloka
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07), 17. člen Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 8. člen Statuta Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 3/2000)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan Občine Cerknica – Miroslav LEVAR
<b>GRADIVO PRIPRAVILI:</b>	Samo MLINAR– Svetovalec župana Ivo KEJŽAR, Ipsum, okoljske investicije, d.o.o.
<b>POROČEVALCA:</b>	Samo MLINAR– Svetovalec župana Ivo KEJŽAR, Ipsum, okoljske investicije, d.o.o.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	Občinski svet občine Cerknica je na svoji ____ redni seji dne ____ obravnaval in sprejel <b>Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Cerknica</b>



Župan  
Občine Cerknica  
Miroslav LEVAR

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN KOMUNALNI PRISPEVEK**

Občinski svet je na svoji 18. redni seji dne 27.5.2010 obravnaval osnutek Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Cerknica.

Pripombe oz. popravki, ki jih je občinski svet sprejel na svoji 18. redni seji, so v predlogu upoštevane. Ostale obrazložitve so bile podane v osnutku Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Cerknica.

Pripravila:

Samo Mlinar – Svetovalec župana

Ivo KEJŽAR, Ipsum, okoljske investicije, d.o.o.



Občina Cerknica  
MIROSLAV LEVAR, župan l.r.

Priloge:

- Predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Cerknica
- Program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Cerknica

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Uradni list RS, št. 33/07), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter 8. člena Statuta Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 3/2000), je Občinski svet občine Cerknica na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ 2010 sprejel

## **O D L O K**

### **o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Cerknica**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

(vsebina programa opremljanja)

(1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje celotne občine Cerknica (v nadaljevanju: program opremljanja).

(2) Program opremljanja vsebuje:

- a) Izhodišča za izdelavo programa opremljanja,
- b) Prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme,
- c) Podlage za odmero komunalnega prispevka.

(3) Program opremljanja je izdelalo podjetje IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., Domžale, št. 188/10, marec 2010.

#### **II. IZHODIŠČA ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA**

##### **2. člen**

(obračunsko območje)

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč je izdelan za vsa območja stavbnih zemljišč, ki so določena v Odloku o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 100/04).

(2) Ne glede na določilo prve alineje tega odloka, se za območja, ki se jih ureja z ločenim izvedbenim prostorskim aktom, izdelava in sprejme ločen program opremljanja stavbnih zemljišč v skladu z določili veljavnega prostorskega zakona. Program opremljanja stavbnih zemljišč se izdelava za javno komunalno opremo, ki se jo bo uredilo na območju urejanja z izvedbenim prostorskim aktom. Stroške za nadomestilo uporabe obstoječe komunalne opreme na območju občine se obračuna po tem odloku.

(3) Površine stavbnih zemljišč oz. površine parcel objektov in neto tlorisne površine objektov po naseljih občine Cerknica, so podane v prilogi 1 tega odloka.

(4) Obračunska območja so določena ločeno za posamezne vrste komunalne opreme, ki je oziroma bo urejena na območjih stavbnih zemljišč. Obračunska območja so po naseljih podana v prilogi 2 tega odloka.

#### **III. OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA**

##### **3. člen**

(komunalna oprema)

(1) Obstoječa komunalna oprema je povzeta iz evidenc Občine Cerknica ter evidenc izvajalcev javnih služb na območju občine. Investicije v komunalno opremo so določene v Načrtu razvojnih programov. V obračunske stroške investicij se lahko zajame načrtovane investicije za tekoče in naslednje leto. V programu opremljanja je upoštevana komunalna oprema obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb: ceste, vodovod, kanalizacija odpadnih komunalnih in padavinskih vod, čistilne naprave in ravnanje z odpadki.

(2) Cestno omrežje, vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje se obravnava kot primarno in sekundarno omrežje. Čistilne naprave odpadnih komunalnih vod so v celoti zajete v primarnem delu. Vodovodni objekti, kot so vodohrani in zajetja, so v celoti zajeti v primarnem delu, črpališča pa v sorazmernem delu glede na sekundarni in primarni del vodovodnega omrežja. Eko-otoki so v celoti zajeti v primarnem delu.

(3) Dolžine, površine in kapacitete obstoječe komunalne opreme so opredeljeni v Programu opremljanja stavbnih zemljišč in so povzeti v prilogi 3 tega odloka. Program opremljanja stavbnih zemljišč je na vpogled dosegljiv na sedežu Občine Cerknica.

#### IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

##### 4. člen (vrednost komunalne opreme)

Obračunski stroški po vrstah komunalne opreme so določeni glede na obseg komunalne opreme. Obračunski stroški so razdeljeni na skupno vrednost primarnega in sekundarnega omrežja ter na vrednost primarnega omrežja. Obračunski stroški so po vrstah komunalne opreme in glede na primarni ter sekundarni del prikazani v prilogi 3.

##### 5. člen (preračun stroškov na površino stavbnih zemljišč oziroma na neto tlorisno površino objektov)

(1) Enoti mere za preračun obračunskih stroškov, ki se uporabljata za odmero komunalnega prispevka zavezancem, sta kvadratni meter parcele objekta in kvadratni meter neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju.

(3) Cene opremljanja kvadratnega metra parcele objekta ( $C_p$ ) so za naselja podane v prilogi 4 tega odloka. V tabeli 1 so prikazane cene za skupno primarno in sekundarno omrežje ter v tabeli 2 za primarno omrežje.

(4) Cene opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta ( $C_t$ ) so za naselja podane v prilogi 5 tega odloka. V tabeli 1 so prikazane cene za skupno primarno in sekundarno omrežje ter v tabeli 2 za primarno omrežje.

#### V. IZRAČUN IN PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

##### 6. člen (Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se izračuna in odmeri:
- za vsako novo gradnjo na območju občine;
  - za vsako rekonstrukcijo, dozidavo, nadzidavo na območju občine, pri čemer se poveča neto tlorisna površina objekta;
  - za vsako spremembo namembnosti objekta;
  - kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, izda pristojni organ občinske uprave odločbo po uradni dolžnosti vsem lastnikom objektov na območju, ki se opremlja z novo komunalno opremo oz. se obstoječa komunalna oprema izboljšuje in niso plačali komunalnega prispevka za to komunalno opremo.
- (2) Če je neto tlorisna površina nadomestne gradnje oz. stavbe po rekonstrukciji manjša od neto tlorisne površine obstoječe stavbe, se razlika investitorju ne vrne. Pri morebitni novi rekonstrukciji ali nadomestni gradnji pa se upošteva neto tlorisna površina največje stavbe za katero je bil plačan komunalni prispevek.

##### 7. člen (površina parcele objekta in neto tlorisna površina objektov)

- (1) Komunalni prispevek se zavezancu odmeri glede na stroške opremljanja s komunalno opremo na območju, kjer leži objekt, glede na dva kriterija:
- površino parcele objekta zavezanca ( $A_p$ ) in
  - neto tlorisno površino stavbe ( $A_t$ ).
- (2) Neto tlorisna površina stavbe in površina parcele objekta se za novogradnje in druge posege, za katere

se izdaja gradbeno dovoljenje, določi na podlagi načrta arhitekture ali načrta gradbenih konstrukcije v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Iz navedene dokumentacije mora izhajati, da je bila neto tlorisna površina objekta določena v skladu s standardom SIST ISO 9836.

(3) Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine stavbe lahko uporabi podatek o tlorisni površini in etažnosti iz katastra stavb, ki ga vodi Geodetska uprava RS. V primeru pritožbe na tako ocenjeno neto tlorisno površino stavbe mora stranka dokazati dejansko neto tlorisno površino stavbe z načrtom v skladu s prejšnjim odstavkom.

8. člen  
(Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka)

Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka so:

- razmerje med merilom gradbene parcele objekta ( $D_p$ ) in merilom neto tlorisne površine objekta ( $D_t$ ) pri izračunu komunalnega prispevka je 0,4 : 0,6.
- faktor dejavnosti ( $K_{dejavnost}$ ) se za posamezne vrste objektov določi glede na dejavnost v objektu. Določi se povprečni faktor utežen glede na neto tlorisno površino dejavnosti v objektu. Faktorji dejavnosti po klasifikaciji objektov so podani v prilogi 6 tega odloka.

9. člen  
(Izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna:

$$KP = (D_p * C_p * A_{parcela} + D_t * C_t * A_{tlorisna} * K_{dejavnost}) * i$$

pri čemer je:

KP	- komunalni prispevek
$A_{parcela}$	- površina parcele objekta ( $m^2$ )
$A_{tlorisna}$	- neto tlorisna površina objekta ( $m^2$ )
i	- letni povprečni indeks podražitev, ki jih objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM za področje nizkih gradenj
$C_p$	- cena opremljanja glede na površino parcele objekta ( $€/m^2$ ) (faktorji so po naseljih določeni s 5. členom)
$C_t$	- cena opremljanja glede na neto tlorisno površino stavbe ( $€/m^2$ ) (faktorji so po naseljih določeni s 5. členom)
$D_p$	- delež površine parcele pri izračunu (faktor je določen z 8. členom)
$D_t$	- delež neto tlorisne površine pri izračunu (faktor je določen z 8. členom)
$K_{dejavnost}$	- faktor dejavnosti se določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost v skladu s členom 8 tega odloka

(2) Za parcele objektov, ki so komunalno opremljene se komunalni prispevek izračuna ob upoštevanju prve alineje tega člena in cen na enoto mere tabele 1 iz priloge 4 in 5. Upošteva se cene na enoto mere za primarno in sekundarno omrežje.

(3) Za parcele objektov, ki so na območjih izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ZN, UN) ali drugih zaključenih območjih na katerih še ni urejene komunalne opreme in jo bo uredil zavezanec iz 6. člena tega odloka, po pogodbi o opremljanju, se komunalni prispevek nadomestila uporabe obstoječe komunalne opreme, izračuna ob upoštevanju prve alineje tega člena in cen na enoto mere tabele 2 iz priloge 4 in 5. Upošteva se cene na enoto mere za primarno omrežje.

(4) V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto komunalne opreme, se komunalni prispevek za to vrsto komunalne opreme ne obračuna. Za ceste se komunalni prispevek vedno obračuna.

(5) V primeru nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni le neto tlorisna površina stavbe, se za izračun komunalnega prispevka uporabi formula:

$$KP = D_t * C_t * (A_{tlorisna2} - A_{tlorisna1}) * K_{dejavnost} * i$$

pri čemer je:

$A_{\text{tlorisna2}}$	- neto tlorisna površina objekta po rekonstrukciji
$A_{\text{tlorisna1}}$	- neto tlorisna površina objekta pred rekonstrukcijo

Neto tlorisna površina objekta pred rekonstrukcijo in po rekonstrukciji mora biti razvidna iz načrta v skladu z 2. odstavkom 7. člena tega odloka. Če se površina stavbnega zemljišča ob rekonstrukciji ne spremeni, se ta del ne upošteva pri obračunu prispevka.

(6) Na območjih, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti in za katera se izdelajo ločene programe opremljanja stavbnih zemljišč, občina na podlagi tega odloka zaračunava le stroške obstoječe komunalne opreme.

#### 10. člen (osnova za revalorizacijo komunalnega prispevka)

(1) Cene v tem odloku so določene na dan 01. 03. 2010. Valorizacija na dan izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka se izvede z Indeksom za obračun razlike v ceni gradbenih storitev – indeks za ostalo nizko gradnjo, ki ga mesečno izdaja GZS Združenje za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala.

#### 11. člen (predvideni terminski plan realizacije)

(1) Program opremljanja obravnava obstoječo komunalno opremo, na katero se lahko investitorji že priključujejo. Program opremljanja lahko obravnava tudi načrtovano komunalno opremo, katere realizacija bo potekala s terminskim načrtom Načrta razvojnih programov v tekočem in sledečem letu.

(2) Za novo komunalno opremo, ki ni vključena v ta odlok, se izdelajo novi program opremljanja z novim ovrednotenjem komunalne opreme ali se ustrezno spremeni ta odlok.

### VI. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE

#### 12. člen (oprostitve plačila komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Občina lahko z odločbo o odmeri komunalnega prispevka predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo ter zdravstveno in socialno varstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.
- (3) Občinski svet na pobudo občinske uprave lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo objektov, katerih je sama investitorica.

### VII. POSTOPEK ODMERE

#### 13. člen

- (1) Komunalni prispevek se odmeri z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.
- (2) Če se postopek odmere komunalnega prispevka začne na zahtevo zavezanca iz prejšnjega odstavka, mora biti zahtevi priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, kot je določeno z 2. alinejo 7. člena tega odloka.
- (3) Če se postopek odmere komunalnega prispevka začne po uradni dolžnosti, potem ko občina od upravne enote prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, mora biti obvestilu upravne enote priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, kot je določeno z 2. alinejo 7. člena tega odloka.
- (4) Za zavezance v primeru iz tretje alineje 7. člena tega odloka postopek za odmero komunalnega prispevka uvede občinska uprava po uradni dolžnosti. Če lastnik zemljišča, ki se komunalno opremlja, dokaže, da je za to komunalno opremo že plačal komunalni prispevek, se to upošteva pri obračunu komunalnega prispevka.

(5) Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku v skladu z določili iz odločbe.

(6) Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja v 15 dneh po pravnomočnosti odmerne odločbe. Če komunalni prispevek ni plačan v roku, je zavezanec dolžan plačati zakonite zamudne obresti, stroške izterjave in druge stroške, ki nastanejo v postopku prisilne izterjave. Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda upravni organ po plačilu celotnega odmerjenega prispevka, vključno z morebitnimi zamudnimi obrestmi in stroški.

(7) Priključitev na komunalno opremo po občinskem odloku o gospodarski javni infrastrukturi izvede občinsko komunalno podjetje po predhodno pridobljenem potrdilu o plačanem komunalnem prispevku, ki ga predloži zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku.

(8) Na zahtevo zavezanca o obročnem odplačevanju komunalnega prispevka Občina lahko z odmerno odločbo določi obročno odplačevanje komunalnega prispevka vendar ne več kot v 12 obrokih.

#### 14. člen

(1) Odmerjeni komunalni prispevek zagotavlja investitorju priključek na komunalno opremo v skladu s tehničnimi rešitvami upravljavca posamezne javne komunalne opreme, ne zajema pa stroškov izvedbe priključkov na posamezno vrsto komunalne opreme.

### VIII. POGODBA O OPREMLJANJU

#### 15. člen

- (1) Gradnjo nove komunalne opreme po tem odloku lahko Občina Cerknica zavezancu odda s pogodbo o opremljanju.
- (2) Zavezanec, ki pristopi k pogodbi o opremljanju, v skladu s programom opremljanja zgradi vso ali del načrtovane komunalne opreme in pridobi potrebna zemljišča ter to prenese na Občino Cerknica.
- (3) Ostale vsebine pogodbe o opremljanju se določi na podlagi veljavnega zakona o prostorskem načrtovanju.

### IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 16. člen

(dokument Program opremljanja)

Program opremljanja iz 1. člena tega odloka s prilogami je na vpogled na spletni strani občine Cerknica in na sedežu Občine Cerknica.

#### 17. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

#### 18. člen

(prenehanje odloka)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Cerknica za leto 2004 (Ur.l. RS, št. 32/04).

Številka:

Cerknica, dne \_\_\_\_\_2010

**Občina Cerknica**  
**ŽUPAN**  
**Miroslav Levar**



Priloga (1): Površine stavbnih zemljišč in neto tlorisne površine objektov za posamezna območja v občini

Zap. št.	Naselja	Stavbna zemljišča s PIA <sup>a</sup> (površina parcel objektov)	Stavbna zemljišča brez PIA (površina parcel objektov)	Neto tlorisna površina objektov - obstoječi in predvideni objekti
		[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]
1	BEČ	11.201	11.201	1.905
2	BEČAJE	21.568	21.568	5.107
3	BEGUNJE PRI CERKNICI	670.908	670.908	131.553
4	BEZULJAK	128.122	128.122	19.843
5	BLOČICE	98.749	98.749	12.562
6	BLOŠKA POLICA	119.719	119.719	13.632
7	BREZJE	35.499	35.499	8.911
8	CAJNARJE	43.273	43.273	8.951
9	CERKNICA	2.654.509	1.557.758	385.633
10	ČOHOVO	30.496	30.496	4.678
11	DOBEC	71.043	71.043	11.387
12	DOLENJA VAS	314.281	314.281	39.992
13	DOLENJE JEZERO	146.515	146.515	29.428
14	DOLENJE OTAVE	50.258	50.258	9.271
15	GORA	19.657	19.657	5.586
16	GORENJE JEZERO	175.532	175.532	20.965
17	GORENJE OTAVE	56.184	56.184	11.214
18	GORIČICE	147.119	147.119	6.224
19	GRAHOVO	464.083	348.076	53.790
20	HRIBLJANE	14.051	14.051	3.801
21	HRUŠKARJE	71.071	71.071	15.112
22	IVANJE SELO	240.046	240.046	30.587
23	JERŠIČE	17.876	17.876	2.360
24	KOROŠČE	15.980	15.980	2.790
25	KOŠČAKE	13.015	13.015	1.646
26	KOŽLJEK	65.157	65.157	10.035
27	KRANJČE	17.217	17.217	4.341
28	KREMENCA	97.238	97.238	44.944
29	KRUŠČE	20.671	20.671	5.204
30	KRŽIŠČE	16.645	16.645	1.875
31	LAZE PRI GORENJEM JEZERU	29.996	29.996	6.120
32	LEŠNJAKE	21.321	21.321	2.935
33	LIPSENJ	184.727	184.727	18.994
34	MAHNETI	26.587	26.587	3.888
35	MARTINJAK	248.196	248.196	59.569
36	MILAVA	7.747	7.747	4.514
37	OSREDEK	81.640	81.640	13.215
38	OTOK	38.993	38.993	13.437
39	OTONICA	35.551	35.551	7.083
40	PIKOVNIK	14.725	14.725	2.433
41	PIRMANE	24.735	24.735	6.358
42	PODSKRAJNIK	413.080	413.080	73.052
43	PODSLIVNICA	41.761	41.761	7.100

Zap. št.	Naselja	Stavbna zemljišča s PIA <sup>a</sup> (površina parcel objektov)	Stavbna zemljišča brez PIA (površina parcel objektov)	Neto tlorisna površina objektov - obstoječi in predvideni objekti
		[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]
44	PONIKVE	30.789	30.789	7.373
45	RAKEK	1.611.107	1.257.980	264.667
46	RAKOV ŠKOCJAN	54.611	54.611	16.565
47	RAVNE	55.625	55.625	9.206
48	REPARJE	28.084	28.084	6.455
49	RUDOLFOVO	25.880	25.880	7.809
50	SELŠČEK	102.811	102.811	18.145
51	SLIVICE	118.773	118.773	24.753
52	SLUGOVO	23.083	23.083	7.659
53	STRAŽIŠČE	27.389	27.389	3.526
54	SVETI VID	96.126	96.126	19.387
55	ŠČURKOVO	4.539	4.539	0
56	ŠTRUKLJEVA VAS	43.362	43.362	8.105
57	TAVŽLJE	21.300	21.300	2.378
58	TOPOL PRI BEGUNJAH	78.897	78.897	9.763
59	UNEC	466.138	466.138	70.966
60	ZHRIB	11.488	11.488	2.125
61	ZALA	15.507	15.507	2.500
62	ZELŠE	350.953	229.790	14.045
63	ZIBOVNIK	668	668	316
64	ŽEROVNICA	181.389	181.389	29.008
65	ŽUPENO	20.983	20.983	4.285
	<b>SKUPAJ</b>	<b>10.386.245</b>	<b>8.699.197</b>	<b>1.651.059</b>

**OPOMBA:**

a PIA – Prostorsko izvedbeni akti, kot so podrobni prostorski načrti, ipd.

**Priloga (2): Obračunska območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme**

Vrsta infrastruktura	Obračunsko območje
Ceste s cestno razsvetljavo	<p><b>CESTE:</b> Sorazmerno s površino vseh aglomeracij oz. naselij na območju celotne občine. Obračunsko območje tvorijo vsa naselja oz. njihova stavbna zemljišča oz. parcele objektov vseh naselij občine. Ta naselja so: Beč, Bečaje, Begunje pri Cerknici, Bezuljak, Bločice, Bloška Polica, Brezje, Cajnarje, Cerknica, Čohovo, Dobec, Dolenja vas, Dolenje Jezero, Dolenje Otave, Gora, Gorenje Jezero, Gorenje Otave, Goričice, Grahovo, Hribljane, Hruškarje, Ivanje selo, Jeršiče, Korošče, Koščake, Kožljek, Kranjče, Kremenca, Krušče, Kržišče, Laze pri Gorenjem Jezeru, Lešnjake, Lipsenj, Mahneti, Martinjak, Milava, Osredok, Otok, Otonica, Pikovnik, Pirmane, Podskrajnik, Podslivnica, Ponikve, Rakek, Rakov Škocjan, Ravne, Reparje, Rudolfovo, Selšček, Slivice, Slugovo, Stražišče, Sveti Vid, Štrukljeva vas, Tavžlje, Topol pri Begunjah, Unec, Zahrib, Zala, Zelše, Zibovnik, Žerovnica, Župeno.</p> <p><b>CESTNA RAZSVETLJAVA:</b> Izvedba omrežja cestne oz. javne razsvetljave je všteta v skupne in obračunske stroške pod cesto. Po veljavnem Zakonu o prostorskem načrtovanju, ki ureja to področje, omrežje cestne razsvetljave ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (59. člen Pravilnika o projektiranju cest, Ur. L. RS, št. 91/05, 26/06). Pri razdelitvi stroškov pa se upošteva, da obračunsko območje tvorijo tista naselja oz. njihova stavbna zemljišča na katerih je urejena cestna razsvetljava. Obračunsko območje torej tvorijo naselja: Begunje pri Cerknici, Cerknica, Dolenja vas, Dolenje Jezero, Grahovo, Martinjak, Podskrajnik, Rakek, Slivice, Topol pri Begunjah, Unec, Zelše.</p>
Kanalizacija odpadnih komunalnih vod in kanalizacija mešanih odpadnih komunalnih in padavinskih vod	<p>Obračunsko območje za obstoječo kanalizacijo odpadnih komunalnih vod in kanalizacija mešanih odpadnih komunalnih in padavinskih vod obsega aglomeracije v naseljih, kjer je kanalizacijski sistem urejen. Skupna vrednost kanalizacijskega omrežja v vseh naseljih je enakomerno porazdeljena po vseh navedenih aglomeracijah.</p> <p>Obračunsko območje tvorijo sledeča naselja: Bločice, Cerknica, Dolenja vas, Grahovo, Podskrajnik, Rakek, Zelše.</p>
Kanalizacija odpadnih padavinskih vod	<p>Obračunsko območje za obstoječo kanalizacijo odpadnih padavinskih vod obsega aglomeracije v naseljih, kjer je kanalizacijski sistem urejen. Skupna vrednost kanalizacijskega omrežja v vseh naseljih je enakomerno porazdeljena po vseh navedenih aglomeracijah.</p> <p>Obračunsko območje tvorijo sledeča naselja: Cerknica, Dolenja vas, Podskrajnik, Rakek, Zelše.</p>
Čistilne naprave	<p>Obračunsko območje za obstoječe komunalne čistilne naprave obsega aglomeracije v naseljih, kjer je kanalizacijski sistem urejen. Skupna vrednost kanalizacijskega omrežja v vseh naseljih je enakomerno porazdeljena po vseh navedenih aglomeracijah.</p> <p>Obračunsko območje tvorijo sledeča naselja: Bločice, Cerknica, Dolenja vas, Grahovo, Podskrajnik, Rakek, Zelše.</p>
Vodovod	<p>Sorazmerno s površino vseh aglomeracij oz. naselij na območju celotne občine. Obračunsko območje tvorijo vsa naselja oz. njihova stavbna zemljišča oz. parcele objektov vseh naselij občine. Ta naselja so: Beč, Bečaje, Begunje pri Cerknici, Bezuljak, Bločice, Bloška Polica, Brezje, Cajnarje, Cerknica, Čohovo, Dobec, Dolenja vas, Dolenje Jezero, Dolenje Otave, Gora, Gorenje Jezero, Gorenje Otave, Goričice, Grahovo, Hribljane, Hruškarje, Ivanje selo, Jeršiče, Korošče, Koščake, Kožljek, Kranjče, Kremenca, Krušče, Kržišče, Laze pri Gorenjem Jezeru, Lešnjake, Lipsenj, Mahneti, Martinjak, Milava, Osredok, Otok, Otonica, Pikovnik, Pirmane, Podskrajnik, Podslivnica, Ponikve, Rakek, Rakov Škocjan, Ravne, Reparje, Rudolfovo, Selšček, Slivice, Slugovo, Stražišče, Sveti Vid, Štrukljeva vas, Tavžlje, Topol pri Begunjah, Unec, Zahrib, Zala, Zelše,</p>

Vrsta infrastruktura	Obračunsko območje
	Zibovnik, Žerovnica, Župeno.
EKO - otoki	<p>Sorazmerno s površino vseh aglomeracij oz. naselij na območju celotne občine. Obračunsko območje tvorijo vsa naselja oz. njihova stavbna zemljišča oz. parcele objektov vseh naselij občine. Ta naselja so: Beč, Bečaje, Begunje pri Cerknici, Bezuljak, Bločice, Bloška Polica, Brezje, Cajnarje, Cerknica, Čohovo, Dobec, Dolenja vas, Dolenje Jezero, Dolenje Otave, Gora, Gorenje Jezero, Gorenje Otave, Goričice, Grahovo, Hribljane, Hruškarje, Ivanje selo, Jeršiče, Korošče, Koščake, Kožljek, Kranjče, Kremenca, Krušče, Kržišče, Laze pri Gorenjem Jezeru, Lešnjake, Lipsenj, Mahneti, Martinjak, Milava, Osredok, Otok, Otonica, Pikovnik, Pirmane, Podskrajnik, Podslivnica, Ponikve, Rakek, Rakov Škocjan, Ravne, Reparje, Rudolfovo, Selšček, Slivice, Slugovo, Stražišče, Sveti Vid, Štrukljeva vas, Tavžlje, Topol pri Begunjah, Unec, Zahrib, Zala, Zelše, Zibovnik, Žerovnica, Župeno.</p>

**Priloga (3): Obračunski stroški po vrstah obstoječe komunalne opreme**

<b>VRSTA KOMUNALNE OPREME</b>	<b>PRIMARNI DEL</b>	<b>SEKUNDARNI DEL</b>	<b>SKUPAJ</b>
	<b>[€]</b>	<b>[€]</b>	<b>[€]</b>
- CESTE	21.402.090	23.945.981	45.348.071
- KANALIZACIJA	4.934.740	2.960.513	7.895.253
o fekalna	2.487.741	632.328	3.120.069
o padavinska	574.380	197.786	772.166
o mešana	1.872.619	2.130.399	4.003.018
- ČISTILNE NAPRAVE	1.218.250	/	1.218.250
- VODOVOD	9.751.128	16.156.292	25.907.420
o cevovodi	8.820.676	15.640.954	24.461.630
o objekti	930.452	515.338	1.445.790
- EKO-OTOKI	75.000	/	75.000

Priloga (4): Cene opremljanja kvadratnega metra parcele objekta – C<sub>p</sub>

Tabela 1: Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za sekundarni in primarni del skupaj – parcele objekta (C<sub>p</sub>) (uporablja se za komunalno opremljene parcele objektov)

Naselja	Stavbna zemljišča - parcele objektov	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
Občina Cerknica	8.699.197	5,05	1,07	0,14	2,98	0,01	9,25
BEČ	11.201	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
BEČAJE	21.568	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
BEGUNJE PRI CERKNICI	670.908	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
BEZULJAK	128.122	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
BLOČICE	98.749	5,02	0,74	0,29	2,98	0,01	9,04
BLOŠKA POLICA	119.719	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
BREZJE	35.499	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
CAJNARJE	43.273	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
CERKNICA	1.557.758	5,04	2,31	0,29	2,98	0,01	10,62
ČOHOVO	30.496	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
DOBEC	71.043	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
DOLENJA VAS	314.281	5,04	2,31	0,29	2,98	0,01	10,62
DOLENJE JEZERO	146.515	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
DOLENJE OTAVE	50.258	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GORA	19.657	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GORENJE JEZERO	175.532	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GORENJE OTAVE	56.184	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GORIČICE	147.119	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GRAHOVO	348.076	5,04	0,98	0,29	2,98	0,01	9,29
HRIBLJANE	14.051	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
HRUŠKARJE	71.071	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
IVANJE SELO	240.046	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
JERŠIČE	17.876	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KOROŠČE	15.980	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KOŠČAKE	13.015	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KOŽLJEK	65.157	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KRANJČE	17.217	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KREMENCA	97.238	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KRUŠČE	20.671	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KRŽIŠČE	16.645	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
LAZE PRI GORENJEM JEZERU	29.996	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
LEŠNJAKE	21.321	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
LIPSENJ	184.727	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
MAHNETI	26.587	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
MARTINJAK	248.196	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
MILAVA	7.747	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
OSREDEK	81.640	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
OTOK	38.993	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
OTONICA	35.551	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
PIKOVNIK	14.725	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
PIRMANE	24.735	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01

Naselja	Stavbna zemljišča - parcele objektov	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
PODSKRAJNIK	413.080	5,04	2,31	0,29	2,98	0,01	10,62
PODSLIVNICA	41.761	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
PONIKVE	30.789	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
RAKEK	1.257.980	5,04	2,31	0,29	2,98	0,01	10,62
RAKOV ŠKOCJAN	54.611	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
RAVNE	55.625	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
REPARJE	28.084	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
RUDOLFOVO	25.880	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
SELŠČEK	102.811	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
SLIVICE	118.773	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
SLUGOVO	23.083	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
STRAŽIŠČE	27.389	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
SVETI VID	96.126	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ŠČURKOVO	4.539	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ŠTRUKLJEVA VAS	43.362	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
TAVŽLJE	21.300	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
TOPOL PRI BEGUNJAH	78.897	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
UNEC	466.138	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
ZAHRIB	11.488	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ZALA	15.507	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ZELŠE	229.790	5,04	1,18	0,29	2,98	0,01	9,49
ZIBOVNIK	668	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ŽEROVNICA	181.389	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ŽUPENO	20.983	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01

**Tabela 2:** Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za primarni del – parcele objekta (C<sub>p</sub>) (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ZN, UN) ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju)

	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
<b>OBČINA CERKNICA</b>	10.386.245	2,08	0,90	0,21	0,94	0,01	4,14

Priloga (5): Cene opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (C<sub>i</sub>)

Tabela 1: Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za sekundarni in primarni del – neto tlorisne površine (C<sub>i</sub>) (uporablja se za komunalno opremljene parcele objektov)

Naselja	Neto tlorisna površina	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
<b>Občina Cerknica</b>	<b>1.651.059</b>	27,47	4,78	0,74	15,69	0,05	<b>48,72</b>
BEČ	1.905	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
BEČAJE	5.107	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
BEGUNJE PRI CERKNICI	131.553	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>43,40</b>
BEZULJAK	19.843	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
BLOČICE	12.562	26,46	3,70	0,21	15,69	0,05	<b>46,10</b>
BLOŠKA POLICA	13.632	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
BREZJE	8.911	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
CAJNARJE	8.951	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
CERKNICA	385.633	27,66	9,94	0,21	15,69	0,05	<b>53,54</b>
ČOHOVO	4.678	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
DOBEC	11.387	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
DOLENJA VAS	39.992	27,66	9,94	0,21	15,69	0,05	<b>53,54</b>
DOLENJE JEZERO	29.428	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>43,40</b>
DOLENJE OTAVE	9.271	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
GORA	5.586	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
GORENJE JEZERO	20.965	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
GORENJE OTAVE	11.214	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
GORIČICE	6.224	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
GRAHOVO	53.790	27,66	3,70	0,21	15,69	0,05	<b>47,30</b>
HRIBLJANE	3.801	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
HRUŠKARJE	15.112	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
IVANJE SELO	30.587	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
JERŠIČE	2.360	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
KOROŠČE	2.790	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
KOŠČAKE	1.646	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
KOŽLJEK	10.035	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
KRANJČE	4.341	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
KREMENCA	44.944	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
KRUŠČE	5.204	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
KRŽIŠČE	1.875	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
LAZE PRI GORENJEM JEZERU	6.120	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
LEŠNJAKE	2.935	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
LIPSENJ	18.994	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
MAHNETI	3.888	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
MARTINJAK	59.569	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>43,40</b>
MILAVA	4.514	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
OSREDEK	13.215	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
OTOK	13.437	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
OTONICA	7.083	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>
PIKOVNIK	2.433	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	<b>42,19</b>



Naselja	Neto tlorisna površina	Ceste	Kanalizacija	Čistilne naprave	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
PIRMANE	6.358	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
PODSKRAJNIK	73.052	27,66	9,94	0,21	15,69	0,05	53,54
PODSLIVNICA	7.100	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
PONIKVE	7.373	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
RAKEK	264.667	27,66	9,94	0,21	15,69	0,05	53,54
RAKOV ŠKOCJAN	16.565	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
RAVNE	9.206	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
REPARJE	6.455	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
RUDOLFOVO	7.809	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
SELŠČEK	18.145	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
SLIVICE	24.753	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
SLUGOVO	7.659	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
STRAŽIŠČE	3.526	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
SVETI VID	19.387	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ŠČURKOVO	0	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ŠTRUKLJEVA VAS	8.105	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
TAVŽLJE	2.378	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
TOPOL PRI BEGUNJAH	9.763	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
UNEC	70.966	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
ZAHRIB	2.125	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ZALA	2.500	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ZELŠE	14.045	27,66	4,69	0,21	15,69	0,05	48,30
ZIBOVNIK	316	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ŽEROVNICA	29.008	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ŽUPENO	4.285	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19

**Tabela 2:** Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za primarni del – neto tlorisna površina objekta (C<sub>i</sub>) (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ZN, UN) ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju)

	Neto tlorisne površine	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
<b>OBČINA CERKNICA</b>	1.651.059	13,06	6,14	1,44	5,85	0,05	26,54

Priloga (6): Faktorji dejavnosti ( $K_{\text{dejavnost}}$ ) za izračun komunalnega prispevka

Klasifik. št.	Klasifikacija	
<b>1</b>	<b>STAVBE</b>	
<b>11</b>	<b>Stanovanjske stavbe</b>	
11100	Enostanovanjske stavbe	0,8
11210	Dvostanovanjske stavbe	1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,8
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,8
<b>12</b>	<b>Ne stanovanjske stavbe</b>	
<b>121</b>	<b>Gostinske stavbe</b>	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	1
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	0,7
<b>122</b>	<b>Upravne in pisarniške stavbe</b>	
12201	Stavbe javne uprave	1
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1
<b>123</b>	<b>Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti</b>	
12301	Trgovske stavbe	1
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1
12303	Bencinski servisi	1,3
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	1
<b>124</b>	<b>Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij</b>	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1
12420	Garažne stavbe	1
<b>125</b>	<b>Industrijske stavbe in skladišča</b>	
12510	Industrijske stavbe (proizvodnja dejavnost, industrija)	0,9
12510	Industrijske stavbe (obrna dejavnost, če je skupaj največ 500 m <sup>2</sup> pokritih površin)	0,7
12510	Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne, itd.)	1,3
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	1
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in rzastreliva, vključno s fitofarmaceutskimi pripravki)	1,3
<b>126</b>	<b>Stavbe splošnega družbenega pomena</b>	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1
12620	Muzeji in knjižnice	1
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1
12640	Stavbe za zdravstvo	1
12650	Športne dvorane	1

Klasifik. št.	Klasifikacija	
<b>127</b>	<b>Druge nestanovanjske stavbe</b>	
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,7
12713	Stavbe za spravilo pridelka	0,7
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,7
12730	Kulturni spomeniki	0,7
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	1
<b>2</b>	<b>GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI</b>	
<b>21</b>	<b>Objekti transportne infrastrukture</b>	/
<b>211</b>	<b>Ceste</b>	/
<b>212</b>	<b>Železnice</b>	/
<b>213</b>	<b>Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti</b>	/
<b>214</b>	<b>Mostovi, viadukti, predori in podhodi</b>	/
<b>215</b>	<b>Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti</b>	/
<b>22</b>	<b>Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi</b>	/
<b>221</b>	<b>Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi</b>	/
<b>222</b>	<b>Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja</b>	/
<b>23</b>	<b>Kompleksni industrijski objekti</b>	
<b>230</b>	<b>Kompleksni industrijski objekti</b>	
2301	Rudarski objekti	1,3
2302	Energetski objekti	1,3
2303	Objekti kemične industrije	1,3
2304	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	1,3
<b>24</b>	<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>	
<b>241</b>	<b>Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas</b>	
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
<b>242</b>	<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>	
24201	Vojaški objekti	1
24202	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	/
24203	Odlagališča odpadkov	/
24204	Pokopališča	/
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča, odprta skladišča, ipd)	0,7



OBČINA CERKNICA  
Cesta 4. maja 53

1380 CERKNICA

# **PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI CERKNICA**

---

Domžale, 6.3.2010

## PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBČINE CERKNICA

Domžale, 6. marec 2010

Naročnik: OBČINA CERKNICA  
Cesta 4. maja 53  
1380 CERKNICA

Vrsta dokumentacije Program opremljanja stavbnih zemljišč občine Cerknica

Št. projekta 09.01.88

Izdelovalec: IPSUM d.o.o.,  
Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale

Direktor:

Ivo Kejžar, univ.dipl.inž.kem.

Odgovorni vodja projekta: Ivo Kejžar, univ.dipl.inž.kem. T-0582

Osebni žig in podpis:

--	--

Koordinator in sodelavec: Branko Štrekelj, univ.dipl.inž.grad. G-0953

Osebni žig in podpis:

--	--

Ostali sodelavci: Alenka Kejžar, ekon.  
Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd.  
Jaka Bon, absolvent fizike

Predstavnik naročnika: Samo Mlinar

# 1. Kazalo vsebine

<b>1. Kazalo vsebine.....</b>	<b>1</b>
<b>2. Povzetek programa opremljanja.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Uvod.....</b>	<b>11</b>
3.1. Podatki o izdelovalcu in naročniku.....	11
3.2. Ozadje in namen programa opremljanja.....	11
3.3. Občina Cerknica.....	12
3.4. Podlage za izdelavo programa opremljanja.....	15
3.4.1. Pojasnilo k vsebini programa opremljanja.....	15
3.4.2. Predpisi.....	16
3.4.3. Dokumenti in podlage.....	16
<b>4. Opis komunalne opremljenosti prostorskih enot.....</b>	<b>18</b>
4.1. Opredelitev parcel objektov.....	18
4.2. Opredelitev neto tlorisnih površin stavb po naseljih.....	20
<b>5. Analiza obstoječega stanja komunalne opreme.....</b>	<b>22</b>
5.1. Ceste.....	22
5.1.1. Občinske ceste.....	22
5.1.2. Cestna razsvetljava.....	25
5.2. Kanalizacija in čistilne naprave.....	26
5.2.1. Kanalizacija komunalnih odpadnih vod, mešana kanalizacija, kanalizacija odpadnih padavinskih vod.....	26
5.2.2. Čistilne naprave.....	30
5.3. Vodovod.....	31
5.4. Ravnanje z odpadki.....	34
<b>6. Podlage za odmero komunalnega prispevka na obračunskih območjih.....</b>	<b>36</b>
6.1. Obračunska območja.....	36
6.2. Cenik za ovrednotenje obstoječe komunalne opreme.....	38
6.3. Obračunski stroški komunalne opreme.....	40
6.4. Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na merske enote po obračunskih območjih....	41
6.5. Izračun komunalnega prispevka.....	52
6.5.1. Osnovni izračun.....	52
6.5.2. Podrobnejša merila za izračun komunalnega prispevka.....	57
<b>7.1. Operacionalizacija programa opremljanja.....</b>	<b>61</b>
7.1. Način izbora izvajalca.....	61
7.2. Priključevanje uporabnikov komunalne opreme.....	61

## Kazalo tabel

Tabela 1: Število prebivalcev v Občini Cerknica v obdobju od leta 1999 do 2009.....	14
Tabela 2: Razdelitev naselij glede na število prebivalcev.....	14
Tabela 3: Površine stavbnih zemljišč po naseljih.....	19

Tabela 4: Neto tlorisne površine stavb po naseljih.....	21
Tabela 5: Dolžina občinskih cest po kategorizaciji cest.....	23
Tabela 6: Površina občinskih cest po kategorizaciji cest.....	23
Tabela 7: Dolžine in površine občinskih cest po kategorizaciji cest s prikazom po naseljih.....	23
Tabela 8: Dolžine kablovodov cestne razsvetljave, glede na vrsto izvedbe.....	26
Tabela 9: Število stebrov („kandelabri“) cestne razsvetljave, prikaz po vrstah stebrov.....	26
Tabela 10: Število svetilk („luči“) cestne razsvetljave, prikaz po tipu svetilk.....	27
Tabela 11: Dolžine obstoječega kanalizacijskega sistema komunalnih odpadnih vod po naseljih in po premerih cevovodov.....	28
Tabela 12: Dolžine obstoječega mešanega kanalizacijskega sistema (skupaj komunalne odpadne vode in odpadne padavinske vode) po naseljih in po premerih cevovodov.....	28
Tabela 13: Dolžine obstoječega kanalizacijskega sistema odpadne padavinske vode po naseljih in po premerih cevovodov.....	28
Tabela 14: Dolžine obstoječega kanalizacijskega sistema komunalnih odpadnih vod po naseljih in po materialu cevovodov.....	29
Tabela 15: Dolžine obstoječega mešanega kanalizacijskega sistema (skupaj komunalne odpadne vode in odpadne padavinske vode) po naseljih in po materialu cevovodov.....	29
Tabela 16: Dolžine obstoječega kanalizacijskega sistema odpadne padavinske vode po naseljih in po materialu cevovodov.....	29
Tabela 17: Komunalne čistilne naprave (KČN) s prikazom kapacitet.....	31
Tabela 18: Dolžina vodovodnega omrežja s prikazom dimenzij in vrst materialov.....	32
Tabela 19: Dolžina vodovodnega omrežja po naseljih občine Cerknica.....	32
Tabela 20: Objekti vodovodnega omrežja.....	34
Tabela 21: Prikazan števila eko-otokov po naseljih na območju občine Cerknica.....	36
Tabela 22: Obračunska območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme in načrtovanih investicij. .	37
Tabela 23: Izračun vrednosti obstoječe komunalne opreme.....	39
Tabela 24: Obseg obstoječe komunalne opreme sekundarnih in primarnih omrežij skupaj.....	43
Tabela 25: Obseg obstoječe komunalne opreme primarnih omrežij.....	43
Tabela 26: Prikaz obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme sekundarnih in primarnih omrežij skupaj.....	44
Tabela 27: Prikaz obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme primarnih omrežij.....	44
Tabela 28: Prikaz vrednosti preračuna na enoto mere obračunskih stroškov za sekundarna in primarna omrežja skupaj – preračuni na površino parcel objektov.....	45
Tabela 29: Prikaz vrednosti preračuna na enoto mere obračunskih stroškov za primarna omrežja – preračuni na površino parcel objektov.....	48
Tabela 30: Prikaz vrednosti preračuna na enoto mere obračunskih stroškov za sekundarna in primarna omrežja skupaj – preračunani na neto tlorisno površino objektov.....	49
Tabela 31: Prikaz vrednosti preračuna na enoto mere obračunskih stroškov za primarna omrežja – preračunani na neto tlorisno površino objektov.....	52
Tabela 32: Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za sekundarni in primarni del skupaj – parcele objekta (Cpi) (uporablja se za komunalno opremljene parcele objektov).....	53
Tabela 33: Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za primarni del – parcele objekta (Cpi) (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ZN, UN) ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju) .....	55
Tabela 34: Preračun obračunskih na merske enote po vrstah komunalne opreme za sekundarni in primarni del – neto tlorisne površine (Cti) (uporablja se za komunalno opremljene parcele objektov).....	56
Tabela 35: Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za primarni del – neto tlorisna površina objekta (Cti) (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ZN, UN) ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju).....	58

Tabela 36: Faktorji dejavnosti za izračun komunalnem prispevku (KP) za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost.....59

**Priloge:**

Risba R.1: Situacija - Obstoječa komunalna infrastruktura v občini Cerknica, 1 : 15.000



## 2. Povzetek programa opremljanja

Za obstoječo komunalno opremo se izračunajo t. i. *stroški obstoječe komunalne opreme* in so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo. Stroške obstoječe komunalne opreme se prikaže v skupnih in obračunskih stroških. V stroških obstoječe komunalne opreme so izključeni drugi viri financiranja ob izgradnji obstoječe komunalne opreme. Načrtovane investicije v komunalno opremo se prav tako zajame v skupne in obračunske stroške. Obračunski stroški investicije so tisti del skupnih stroškov investicije v določeno vrsto komunalne opreme, ki se po načrtu razvojnih programov občinskega proračuna financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke. Pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka občina upošteva že vložena sredstva v izgradnjo komunalne opreme in investicije v komunalno opremo, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto. Za območja, ki se urbanistično urejajo z občinskimi podrobnejšimi prostorskimi načrti se izdelajo ločeni programi opremljanja stavbnih zemljišč.

Celotna površina občine Cerknica obsega 241 km<sup>2</sup>, kar predstavlja 1,16 % površine Slovenije. Ob popisu leta 2002 je bilo v občini 10.284 prebivalcev. V občini Cerknica je 65 naselij, in sicer: Beč, Bečaje, Begunje pri Cerknici, Bezuljak, Bločice, Bloška Polica, Brezje, Cajnarje, Cerknica, Čohovo, Dobec, Dolenja vas, Dolenje Jezero, Dolenje Otave, Gora, Gorenje Jezero, Gorenje Otave, Goričice, Grahovo, Hribljane, Hruškarje, Ivanje selo, Jeršiče, Korošče, Koščake, Kožljek, Kranjče, Kremenca, Krušče, Kržišče, Laze pri Gorenjem Jezeru, Lešnjake, Lipsenj, Mahneti, Martinjak, Milava, Osredek, Otok, Otonica, Pikovnik, Pirmane, Podskrajnik, Podslivnica, Ponikve, Rakek, Rakov Škocjan, Ravne, Reparje, Rudolfovo, Selšček, Slivice, Slugovo, Stražišče, Sveti Vid, Štrukljeva vas, Tavžlje, Topol pri Begunjah, Unec, Zahrib, Zala, Zelše, Zibovnik, Žerovnica, Župeno.

V občini Cerknica je 10.386.245 m<sup>2</sup> stavbnih zemljišč, vključno z območji, ki se jih ureja s prostorskimi izvedbenimi akti. Stavbnih zemljišč brez območij, ki se jih ureja s prostorskimi izvedbenimi akti pa je 8.699.197 m<sup>2</sup>. Nezazidanih stavbnih zemljišč je 3.134.048 m<sup>2</sup>, ki so bila določena na podlagi površin, ki se jih uporablja za obračunavanje Nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ) v občini Cerknica (podatek Občine Cerknica). Glede na podatke iz stavbnega katastra znaša neto tlorisna površina obstoječih objektov 867.547 m<sup>2</sup>. Ob upoštevanju nezazidanih stavbnih zemljišč ob predpostavki, da bo stopnja zazidanosti 25 % znaša neto tlorisna površina stavb, skupaj, 1.651.059 m<sup>2</sup>.

Obseg komunalne opreme, po vrstah kot je določeno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, je bil določen na podlagi katastrov gospodarske javne infrastrukture (GJI za vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti, kanalizacijsko omrežje odpadnih komunalnih in padavinskih vod s pripadajočimi objekti, cestno omrežje, eko-otoki, ipd.). Cestno omrežje, vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje se je obravnavalo kot primarno in sekundarno omrežje. Pri cestnem omrežju se za primarni del štejejo ceste s kategorizacijo – lokalne ceste (LC), za sekundarni del pa ceste s kategorizacijo – javne poti (JP). Pri kanalizacijskem omrežju odpadnih komunalnih vod se je za primarni del obravnavalo vse cevovode DN250 in več. Pri mešanem kanalizacijskem omrežju odpadnih komunalnih in padavinskih vod ter pri kanalizacijskem omrežju odpadnih padavinskih vod se je za primarni del obravnavalo cevovode DN300 in več. Čistilne naprave odpadnih komunalnih vod se je v celoti obravnavalo tudi pri primarnem delu. Pri vodovodnem omrežju se je za primarni del obravnavalo cevovode z DN100 in več. Vodovodne objekte (vodohrani in zajetja) se je v celoti zajelo tudi pri primarnem delu, črpališča pa v sorazmernem delu glede na sekundarni in primarni del. Tudi eko-otoke se je v celoti zajelo tudi pri primarnem delu. Obseg primarnega dela se uporabi za določitev obračunskih stroškov primarnega dela in za preračun teh stroškov na enoto mere z upoštevanjem vseh parcel objektov, vključno s površinami predvidenih izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ipd.). To se nato uporablja za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ZN, UN) ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju. Skupni obseg komunalne opreme (sekundarni in primarni del) pa se uporabi za določitev obračunskih stroškov

sekundarnega in primarnega dela in za preračun teh stroškov na enoto mere z upoštevanjem parcel objektov brez območij predvidenih izvedbenih prostorskih aktov.

Podlaga za odmero komunalnega prispevka so obračunska območja, stroški komunalne opreme, preračun stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe. Komunalni prispevek se določi glede na površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

Za obstoječo komunalno opremo se izračunajo t. i. obračunski stroški obstoječe komunalne opreme in so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo. V obračunskih stroških obstoječe komunalne opreme so izključeni drugi viri financiranja ob izgradnji obstoječe komunalne opreme. Obračunski stroški investicije so tisti del skupnih stroškov investicije v določeno vrsto komunalne opreme, ki se po načrtu razvojnih programov občinskega proračuna financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanec. Skupna vrednost obstoječe komunalne opreme (primarni in sekundarni del) v občini je ocenjena na 83.831.956 €. Vrednost obstoječe komunalne opreme - primarna omrežja v občini pa je ocenjena na 37.381.210 €.

Obračunske stroške za posamezno vrsto komunalne opreme se preračuna na mersko enoto (na kvadratni meter [m<sup>2</sup>] parcele in kvadratni meter [m<sup>2</sup>] neto tlorisne površine objektov) znotraj obračunskih območij, kar predstavlja osnovo za izračun komunalnega prispevka.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se:

- na novo priključuje na komunalno opremo,
- povečuje neto tlorisno površino objekta,
- spreminja njegovo namembnost ali
- se nahaja na stavbnem zemljišču, kjer se izboljšuje opremljenost s komunalno opremo.

Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na podlagi programa opremljanja glede na:

- površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- neto tlorisno površino objekta ter njegovo namembnost oziroma
- glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

Program opremljanja ali drug občinski odlok v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim izračunava delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele in delež, s katerim se obremeni neto tlorisne površine objekta s komunalnim prispevkom. Največje dopustno razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine ( $D_p$  in  $D_u$ ) pri izračunu komunalnega prispevka znaša 30% : 70% za eno ali drugo merilo.

*Predlagamo razmerje 40 % : 60 % med deležem površine parcele objekta ( $D_p$ ) in deležem neto tlorisne površine stavbe ( $D_t$ ).*

Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za **sekundarni in primarni del skupaj** – parcele objekta (Cpi) (uporablja se za komunalno opremljene parcele objektov)

NASELJA	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
OBČINA CERKNICA	8.699.197	5,05	1,07	0,14	2,98	0,01	9,25
BEČ	11.201	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
BEČAJE	21.568	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
BEGUNJE PRI CERKNICI	670.908	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
BEZULJAK	128.122	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
BLOČICE	98.749	5,02	0,74	0,29	2,98	0,01	9,04
BLOŠKA POLICA	119.719	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
BREZJE	35.499	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
CAJNARJE	43.273	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
CERKNICA	1.557.758	5,04	2,31	0,29	2,98	0,01	10,62
ČOHOVO	30.496	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
DOBEC	71.043	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
DOLENJA VAS	314.281	5,04	2,31	0,29	2,98	0,01	10,62
DOLENJE JEZERO	146.515	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
DOLENJE OTAVE	50.258	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GORA	19.657	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GORENJE JEZERO	175.532	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GORENJE OTAVE	56.184	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GORIČICE	147.119	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GRAHOVO	348.076	5,04	0,98	0,29	2,98	0,01	9,29
HRIBLJANE	14.051	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
HRUŠKARJE	71.071	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
IVANJE SELO	240.046	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
JERŠIČE	17.876	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KOROŠČE	15.980	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KOŠČAKE	13.015	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KOŽLJEK	65.157	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KRANJČE	17.217	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KREMENCA	97.238	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KRUŠČE	20.671	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KRŽIŠČE	16.645	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
LAZE PRI GORENJEM JEZERU	29.996	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
LEŠNJAKE	21.321	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
LIPSENJ	184.727	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
MAHNETI	26.587	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
MARTINJAK	248.196	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
MILAVA	7.747	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
OSREDEK	81.640	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01

NASELJA	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
OTOK	38.993	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
OTONICA	35.551	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
PIKOVNIK	14.725	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
PIRMANE	24.735	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
PODSKRAJNIK	413.080	5,04	2,31	0,29	2,98	0,01	10,62
PODSLIVNICA	41.761	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
PONIKVE	30.789	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
RAKEK	1.257.980	5,04	2,31	0,29	2,98	0,01	10,62
RAKOV ŠKOCJAN	54.611	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
RAVNE	55.625	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
REPARJE	28.084	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
RUDOLFOVO	25.880	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
SELŠČEK	102.811	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
SLIVICE	118.773	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
SLUGOVO	23.083	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
STRAŽIŠČE	27.389	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
SVETI VID	96.126	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ŠČURKOVO	4.539	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ŠTRUKLJEVA VAS	43.362	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
TAVŽLJE	21.300	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
TOPOL PRI BEGUNJAH	78.897	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
UNEC	466.138	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
ZAHTRIB	11.488	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ZALA	15.507	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ZELŠE	229.790	5,04	1,18	0,29	2,98	0,01	9,49
ZIBOVNIK	668	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ŽEROVNICA	181.389	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ŽUPENO	20.983	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01

Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za **primarni del – parcele objekta (Cpi)** (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ZN, UN) ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju)

	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
<b>OBČINA CERKNICA</b>	10.386.245	2,08	0,90	0,21	0,94	0,01	<b>4,14</b>

Preračun obračunskih na merske enote po vrstah komunalne opreme za **sekundarni in primarni del – neto tlorisne površine (Cti)** (uporablja se za komunalno opremljene parcele objektov)

NASELJA	Neto tlorisne površine	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]						
<b>OBČINA CERKNICA</b>	1.651.059	27,47	4,78	0,74	15,69	0,05	48,72
BEČ	1.905	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
BEČAJE	5.107	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
BEGUNJE PRI CERKNICI	131.553	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
BEZULJAK	19.843	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
BLOČICE	12.562	26,46	3,70	1,44	15,69	0,05	47,33
BLOŠKA POLICA	13.632	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
BREZJE	8.911	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
CAJNARJE	8.951	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
CERKNICA	385.633	27,66	9,94	1,44	15,69	0,05	54,78
ČOHOVO	4.678	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
DOBEC	11.387	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
DOLENJA VAS	39.992	27,66	9,94	1,44	15,69	0,05	54,78
DOLENJE JEZERO	29.428	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
DOLENJE OTAVE	9.271	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
GORA	5.586	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
GORENJE JEZERO	20.965	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
GORENJE OTAVE	11.214	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
GORIČICE	6.224	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
GRAHOVO	53.790	27,66	3,70	1,44	15,69	0,05	48,54
HRIBLJANE	3.801	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
HRUŠKARJE	15.112	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
IVANJE SELO	30.587	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
JERŠIČE	2.360	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
KOROŠČE	2.790	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
KOŠČAKE	1.646	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
KOŽLJEK	10.035	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
KRANJČE	4.341	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
KREMENCA	44.944	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
KRUŠČE	5.204	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
KRŽIŠČE	1.875	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
LAZE PRI GORENJEM JEZERU	6.120	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
LEŠNJAKE	2.935	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
LIPSENJ	18.994	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
MAHNETI	3.888	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19

NASELJA	Neto tlorisne površine	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
MARTINJAK	59.569	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
MILAVA	4.514	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
OSREDEK	13.215	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
OTOK	13.437	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
OTONICA	7.083	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
PIKOVNIK	2.433	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
PIRMANE	6.358	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
PODSKRAJNIK	73.052	27,66	9,94	1,44	15,69	0,05	54,78
PODSLIVNICA	7.100	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
PONIKVE	7.373	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
RAKEK	264.667	27,66	9,94	1,44	15,69	0,05	54,78
RAKOV ŠKOCJAN	16.565	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
RAVNE	9.206	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
REPARJE	6.455	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
RUDOLFOVO	7.809	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
SELŠČEK	18.145	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
SLIVICE	24.753	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
SLUGOVO	7.659	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
STRAŽIŠČE	3.526	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
SVETI VID	19.387	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ŠČURKOVO	0	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ŠTRUKLJEVA VAS	8.105	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
TAVŽLJE	2.378	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
TOPOL PRI BEGUNJAH	9.763	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
UNEC	70.966	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
ZAHRIB	2.125	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ZALA	2.500	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ZELŠE	14.045	27,66	4,69	1,44	15,69	0,05	49,54
ZIBOVNIK	316	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ŽEROVNICA	29.008	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ŽUPENO	4.285	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19



Pračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za **primarni del** – **neto tlorisna površina objekta (C<sub>t</sub>)** (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ZN, UN) ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju)

	Neto tlorisne površine	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
<b>OBČINA CERKNICA</b>	1.651.059	13,06	6,14	1,44	5,85	0,05	26,54

Višina komunalnega prispevka se izračuna po naslednji formuli (komunalni prispevek – KP se v odločbi o odmeri prikaže po vrstah komunalne opreme):

$$KP = (D_p * C_p * A_{\text{parcela}} + D_t * C_t * A_{\text{tlorisna}} * K_{\text{dejavnost}}) * i$$

pri čemer je:

- KP - komunalni prispevek  
 A<sub>parcela</sub> - površina parcele objekta (m<sup>2</sup>)  
 A<sub>tlorisna</sub> - neto tlorisna površina objekta (m<sup>2</sup>)  
 i - letni povprečni indeks podražitev, ki jih objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM za področje nizkih gradenj  
 C<sub>p</sub> - cena opremljanja glede na površino parcele objekta (€/m<sup>2</sup>)  
 C<sub>t</sub> - cena opremljanja glede na neto tlorisno površino stavbe (€/m<sup>2</sup>)  
 D<sub>p</sub> - delež površine parcele pri izračunu (0,5)  
 D<sub>t</sub> - delež neto tlorisne površine pri izračunu (0,5)  
 K<sub>dejavnost</sub> - faktor dejavnosti se določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost (od 0,7 do 1,3)

V primeru nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni neto tlorisna površina stavbe, se za izračun komunalnega prispevka uporabi formula (2):

$$KP = D_t * C_t * (A_{\text{tlorisna2}} - A_{\text{tlorisna1}}) * K_{\text{dejavnost}} * i$$

A <sub>tlorisna2</sub>	- neto tlorisna površina objekta po rekonstrukciji (m <sup>2</sup> )
A <sub>tlorisna1</sub>	- neto tlorisna površina objekta pred rekonstrukcijo (m <sup>2</sup> )

Občina lahko v programu opremljanja stavbnih zemljišč določi podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka:

- Faktor dejavnosti se določi za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost. Faktor dejavnosti se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3.
- Lastniki zemljišč ali zakoniti uporabniki lahko z vlogo, naslovljeno na Občino, zaprosijo za izločitev kmečkih dvorišč in gospodarskih objektov, ki služijo izključno potrebam opravljanja kmetijske dejavnosti, iz obračunske osnove za plačilo komunalnega prispevka. Lastniki, ki nameravajo oddvojiti kmečko dvorišče, lahko zaprosijo Občino za moratorij na obračun komunalnega prispevka na ocenjeno površino parcele kmečkega dvorišča in to za dobo 12 mesecev po sprejetju odloka.
- Za gradnjo javne gospodarske komunalne opreme, socialnih in neprofitnih stanovanj se komunalni prispevek ne plača.

- Za gradnjo javnih objektov, katerih investitor je uporabnik občinskega proračuna, se komunalni prispevek odmeri, vendar se lahko z odločbo na podlagi sklepa občinskega sveta v celoti ali delno oprosti plačila komunalnega prispevka. To so predvsem:
- varovana stanovanja za starejše občane in invalide, kjer je investitor občina oziroma stanovanjski sklad občine,
- gasilski domovi,
- kulturni in športni objekti,
- otroških vrtci in šole,
- drugi objekti posebnega javnega interesa.



## 3. Uvod

### 3.1. Podatki o izdelovalcu in naročniku

**Naročnik:****Občina Cerknica**

Cesta 4. maja 53

1380 Cerknica

župan: Miroslav Levar

Matična številka: 5880157

ID št. za DDV: SI72799595

tel: 01/709 06 30

fax: 01/709 06 33

e-pošta: info@cerknica.si

splet: www.cerknica.si

**Izdelovalec:****Ipsum, okoljske investicije, d.o.o.**

Ljubljanska cesta 72

1230 Domžale

direktor: Ivo Kejžar

Matična številka: 1924982

ID št. za DDV: SI43967604

tel: (01) 7244 055

fax: (01) 7244 054

e-pošta: info@ipsum.si

splet: www.ipsum.si

### 3.2. Ozadje in namen programa opremljanja

Zakon o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07) v 74. členu predpisuje, da se zemljišča s komunalno opremo opremljajo na podlagi Programa opremljanja stavbnih zemljišč. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta. Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom.

Program opremljanja se praviloma sprejme za celotno območje občine, lahko pa tudi le za posamezne dele občine (območja, ki se urejajo z občinskimi podrobnejšimi prostorskimi načrti). Na območjih, za katera program opremljanja ni sprejet oziroma sprejeti program ne vsebuje zadostnih podlag za odmero komunalnega prispevka, občina ne more odmerjati komunalnega prispevka.

S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne komunalne opreme, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka. Pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka občina upošteva že vložena sredstva v izgradnjo komunalne opreme in investicije v komunalno opremo, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih

programov za tekoče in naslednje leto. Investicije v komunalno opremo iz načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna morajo biti utemeljene v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem načrtu.

Podlaga za odmero komunalnega prispevka so obračunska območja, stroški komunalne opreme, preračun stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe. Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

V Programu opremljanja zemljišč za gradnjo se ločeno po vrstah komunalne opreme prikaže obstoječa in načrtovana komunalna oprema.

Za obstoječo komunalno opremo se izračunajo t. i. *stroški obstoječe komunalne opreme* in so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo. Stroške obstoječe komunalne opreme se prikaže v skupnih in obračunskih stroških. V stroških obstoječe komunalne opreme so izključeni drugi viri financiranja ob izgradnji obstoječe komunalne opreme. Načrtovane investicije v komunalno opremo se prav tako zajame v skupne in obračunske stroške. Obračunski stroški investicije so tisti del skupnih stroškov investicije v določeno vrsto komunalne opreme, ki se po načrtu razvojnih programov občinskega proračuna financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke. Višina obračunskih stroškov investicije se izračuna tako, da se od skupnih stroškov investicije odštejejo sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov in so določeni v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna.

Obračunske stroške načrtovanih investicij in obstoječe komunalne opreme po vrstah komunalne opreme se preračuna na mersko enoto (na kvadratni meter [m<sup>2</sup>] parcele in kvadratni meter [m<sup>2</sup>] neto tlorisne površine objektov) znotraj obračunskih območij, kar predstavlja osnovo za izračun komunalnega prispevka.

*Pri določitvi skupnih in obračunskih stroškov se upošteva že vložena sredstva v izgradnjo komunalne opreme (obstoječa komunalna oprema) in investicije v komunalno opremo, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto.*

Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom. Program opremljanja se lahko sprejme kot sestavni del odloka, s katerim se sprejme prostorski akt občine, kot spremembe in dopolnitve takega odloka, ali s posebnim odlokom o programu opremljanja, ki mora biti skladen s prostorskim aktom občine. Kot odlok se sprejme celoten program opremljanja ali le tisti njegov del, ki določa podlage za odmero komunalnega prispevka in podrobnejša merila za njegovo odmero, skupaj z opredeljenimi obračunskimi območji.

### **3.3. Občina Cerknica**

Občina Cerknica zavzema osrednje predele Notranjske. Na 241 km<sup>2</sup> velikem območju v 65 naseljih živi 10.435 prebivalcev.

Celotna površina občine Cerknica obsega 241 km<sup>2</sup>, kar predstavlja 1,16 % površine Slovenije. Ob

popisu leta 2002 je bilo v občini 10.284 prebivalcev. V občini Cerknica je 65 naselij, in sicer: Beč, Bečaje, Begunje pri Cerknici, Bezuljak, Bločice, Bloška Polica, Brezje, Cajnarje, Cerknica, Čohovo, Dobec, Dolenja vas, Dolenje Jezero, Dolenje Otave, Gora, Gorenje Jezero, Gorenje Otave, Goričice, Grahovo, Hribljane, Hruškarje, Ivanje selo, Jeršiče, Korošče, Koščake, Kožljek, Kranjče, Kremenca, Krušče, Kržišče, Laze pri Gorenjem Jezeru, Lešnjake, Lipsenj, Mahneti, Martinjak, Milava, Osredek, Otok, Otonica, Pikovnik, Pirmane, Podskrajnik, Podslivnica, Ponikve, Rakek, Rakov Škocjan, Ravne, Reparje, Rudolfovo, Selšček, Slivice, Slugovo, Stražišče, Sveti Vid, Štrukljeva vas, Tavžlje, Topol pri Begunjah, Unec, Zahrib, Zala, Zelše, Zibovnik, Žerovnica, Župeno.

**Tabela 1:** Število prebivalcev v Občini Cerknica v obdobju od leta 1999 do 2009

leto	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
št. prebivalcev	10.313	10.415	10.480	10.573	10.627	10.707	10.799	10.848	11.021	11.013	11127

vir: SI-stat podatkovni portal, SURS, 2010 ([www.stat.si/pxweb/Databse/Dem\\_soc/Dem\\_soc.asp](http://www.stat.si/pxweb/Databse/Dem_soc/Dem_soc.asp))

Večina prebivalcev živi v šestih (6) naseljih z nad 300 prebivalci, kjer prebiva slabih 72 % vsega prebivalstva. To so Begunje pri Cerknici (522 prebivalcev po popisu iz leta 2002), Cerknica (3.532 prebivalcev po popisu iz leta 2002), Dolenja vas (448 prebivalcev po popisu iz leta 2002), Grahovo (432 prebivalcev po popisu iz leta 2002), Rakek (1.958 prebivalcev po popisu iz leta 2002), Unec (487 prebivalcev po popisu iz leta 2002). Naselij v katerih živi med 50 in 300 prebivalcev je osemnajst (18), ta so: Bezuljak, Bločice, Bloška Polica, Dobec, Dolenje Jezero, Gorenje Jezero, Hruškarje, Ivanje selo, Kožljek, Lipsenj, Martinjak, Osredek, Podskrajnik, Selšček, Slivice, Topol pri Begunjah, Zelše, Žerovnica. Naselij, ki ne premorejo niti 50 prebivalcev, je enainštirideset (41), ta so: Beč, Bečaje, Brezje, Cajnarje, Čohovo, Dolenje Otave, Gora, Gorenje Otave, Goričice, Hribljane, Jeršiče, Korošče, Koščake, Kranjče, Kremenca, Krušče, Kržišče, Laze pri Gorenjem Jezeru, Lešnjake, Mahneti, Milava, Otok, Otonica, Pikovnik, Pirmane, Podslivnica, Ponikve, Rakov Škocjan, Ravne, Reparje, Rudolfovo, Slugovo, Stražišče, Sveti Vid, Ščurkovo, Štrukljeva vas, Tavžlje, Zahrib, Zala, Zibovnik, Župeno.

**Tabela 2:** Razdelitev naselij glede na število prebivalcev

Naselja s nad 300 prebivalci	Naselja s med 50 in 300 prebivalci	Naselja s pod 50 prebivalci			
Begunje pri Cerknici	522	Bezuljak	100	Beč	9
Cerknica	3532	Bločice	97	Bečaje	31
Dolenja vas	448	Bloška Polica	78	Brezje	24
Grahovo	432	Dobec	65	Cajnarje	24
Rakek	1958	Dolenje Jezero	224	Čohovo	/
Unec	487	Gorenje Jezero	82	Dolenje Otave	31
<b>Skupaj</b>	<b>7379</b>	Hruškarje	56	Gora	/
		Ivanje selo	231	Gorenje Otave	41
		Kožljek	51	Goričice	37
		Lipsenj	128	Hribljane	8
		Martinjak	291	Jeršiče	17
		Osredek	61	Korošče	3
		Podskrajnik	54	Koščake	5

Selšček	137	Kranjče	/
Slivice	154	Kremenca	40
Topol pri Begunjah	85	Krušče	10
Zelše	86	Kržišče	13
Žerovnica	224	Laze pri Gorenjem Jezeru	16
<b>Skupaj</b>	<b>2204</b>	Lešnjake	21
		Mahneti	20
		Milava	12
		Otok	31
		Otonica	23
		Pikovnik	13
		Pirmane	8
		Podslivnica	24
		Ponikve	28
		Rakov Škocjan	/
		Ravne	38
		Reparje	13
		Rudolfovo	12
		Slugovo	12
		Stražišče	13
		Sveti Vid	46
		Ščurkovo	/
		Štrukljeva vas	29
		Tavžlje	17
		Zahrib	8
		Zala	5
		Zibovnik	/
		Župeno	14
		<b>Skupaj</b>	<b>696</b>

vir: Popis prebivalstva 2002, SURS

V občini Cerknica je 10.386.245 m<sup>2</sup> stavbnih zemljišč, vključno z območji, ki se jih ureja s prostorskimi izvedbenimi akti. Stavbnih zemljišč brez območij, ki se jih ureja s prostorskimi izvedbenimi akti pa je 8.699.197 m<sup>2</sup>. Njihova površina je bila določena na podlagi namenske rabe Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Cerknica in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Cerknica. Med stavbna zemljišča so bila vključena zemljišča z naslednjo podrobnejšo namensko rabo:

- druga proizvodna območja,
- območja izvedbenih prostorskih aktov,
- območja eno in dvostanovanjskih stavb,
- območja eno in dvostanovanjskih stavb in območja počitniških hiš,
- območja eno in dvostanovanjskih stavb in stanovanjska območja s kmetijskimi

- gospodarstvi,
- območja eno in dvostanovanjskih stavb in stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi in turistično območje,
  - območja javne uprave,
  - območja namenjena stanovanjskim, trgovskim, gostinskim, obrtnim, poslovnim in storitvenim stavbam,
  - območja namenjena stanovanjskim, trgovskim, gostinskim, manjšim proizvodnim, obrtnim, storitvenim in poslovnim stavbam,
  - območja namenjena stanovanjskim, trgovskim, gostinskim, obrtnim, poslovnim in storitvenim stavbam,
  - območja počitniških hiš,
  - območja storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti,
  - območja športno rekreacijskih in zelenih površin,
  - območja urbanih središč,
  - območja urbanih vaških središč,
  - območja večstanovanjskih stavb,
  - območja večstanovanjskih stavb in druge zelene površine,
  - območja vzgoje in izobraževanja,
  - območja za šport in rekreacijo,
  - območja zdravstva,
  - posebna območja namenjena zavetiščem in kočam z manjšimi okrepčevalnicami,
  - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo,
  - stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi,
  - stanovanjska območja za posebne namene,
  - turistična območja.

Nezazidanih stavbnih zemljišč je 3.134.048 m<sup>2</sup>, ki so bila določena na podlagi površin, ki se jih uporablja za obračunavanje Nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ) v občini Cerknica (podatek Občine Cerknica).

Neto tlorisna površina obstoječih objektov v občini Cerknica, ki je bila določena na podlagi uradnih evidenc Geodetske uprave RS, katastra stavb za območje občine Cerknica in znaša 867.547 m<sup>2</sup>, določena pa je bila na podlagi stavbnega katastra.

### **3.4. Podlage za izdelavo programa opremljanja**

#### **3.4.1. Pojasnilo k vsebini programa opremljanja**

Zemljišča se s komunalno opremo opremljajo na podlagi Programa opremljanja stavbnih zemljišč. Program opremljanja pripravi pristojni organ občinske uprave na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09 – ZPNačrt-A), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07).

Obravnavan Program opremljanja stavbnih zemljišč poleg obstoječe komunalne opreme v občini Cerknica ne zaobjema tudi predvidenih investicij v komunalno opremo, saj Načrta razvojnih programov Občine Cerknica ne predvideva novih investicij v komunalno opremo v tekočem in naslednjem letu. Ob vsaki spremembi Načrta razvojnih programov Občine Cerknica je potrebno posodobiti tudi Program opremljanja stavbnih zemljišč s predvideno novo in v tem času že izgrajeno komunalno opremo.

V Programu opremljanja stavbnih zemljišč je obravnavana vsa komunalna oprema, ki je prenesena v upravljanje izvajalcev javnih služb na območju občine. S programom opremljanja se opredeli tudi roke in način opremljanja stavbnih zemljišč z elektroenergetskim omrežjem. Čeprav je ali bo v prihodnje Občina Cerknica lastnik elektroenergetskega ali telekomunikacijskega omrežja, njihova vrednost ni upoštevana v vrednosti komunalne opreme zemljišč, ker gre za neobvezno gospodarsko javno službo, ki je v celoti financirana iz cene storitev.

### 3.4.2. Predpisi

- Zakon o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09 – ZPNačrt-A);
- Zakon o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1/ (Ur. l. RS, št. 102/04 (14/05 - popr.), 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07 – ZGO-1B, 108/08 – ZGO-1C);
- Zakon o varstvu okolja (uradno prečiščeno besedilo) (ZVO-1-UPB1) (Ur. l. RS, št. 39/06, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZVO-1C);
- Zakon o javnih finančah (ZJF) (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00 – ZJF-A, 79/01 – ZJF-B, 30/02 – ZJF-C, 109/08 – ZJF-D);
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07);
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06);
- Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. l. RS, št. 33/03 (78/05 – popr.));
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07);
- Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 109/07, 33/08);
- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 100/04);
- Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Cerknica (Ur. l. RS, št. 43/92, 8/94, 23/05);
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 51/96, 61/96, 131/03 in 125/04);

### 3.4.3. Dokumenti in podlage

Program opremljanja je bil izdelan na podlagi:

- Načrt razvojnih programov 2008 - 2011, Občina Cerknica, 2008;
- Katastri gospodarske javne infrastrukture (GJI), ki jih vodi Občina Cerknica:
  - vodovod z vodovodnimi objekti (zajetja, vodohrani, črpališča, ipd.),
  - kanalizacija odpadnih komunalnih vod z objekti (črpališča, zadrževalniki, razbremenilniki, ponikalnice, ipd.) in čistilne naprave,
  - kanalizacija odpadnih padavinskih vod,
  - ekološki otoki,
  - cestna razsvetljava.
- Banka cestnih podatkov (BCP) za območje občine Cerknica, DRSC;
- Kataster stavb, Geodetska uprava RS;
- Register prostorskih enot, Geodetska uprava RS;
  - Meja občine Cerknica,
  - Meje naselij v občini Cerknica,
  - Meje krajevnih skupnosti v občini Cerknica,
- Digitalni katastrski načrt (DKN) za območje občine Cerknica, Geodetska uprava RS;

- Vrednotenje nepremičnin; Vodohrani, črpališča in čistilne naprave v lasti Občine Cerknica, Sigma d.o.o., Kopriva, 2010;
- Povzetek poročila o ocenjevanju infrastrukturnih sredstev ter opreme v občini Cerknica, Samps Ljubljana, 2010;

## 4. Opis komunalne opremljenosti prostorskih enot

### 4.1. Opredelitev parcel objektov

Stavbna zemljišča so bila določena na podlagi obstoječe namenske rabe prostora, ki je opredeljena v prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Cerknica in podrobneje obravnavana v prostorskih ureditvenih pogojih. Stavbna zemljišča hkrati tvorijo tudi parcele obstoječih objektov in parcele predvidenih objektov (nezazidana stavbna zemljišča).

V občini Cerknica je 10.386.245 m<sup>2</sup> stavbnih zemljišč, vključno z območji, ki se jih ureja s prostorskimi izvedbenimi akti (PIA: občinski podrobni prostorski načrti – OPPN, po prejšnjih zakonodajah so to zazidalni načrti – ZN, ureditveni načrti – UN, lokacijski načrti – LN). Stavbnih zemljišč brez območij, ki se jih ureja s prostorskimi izvedbenimi akti (občinski podrobni prostorski načrti - OPPN) pa je 8.699.197 m<sup>2</sup>.

Nezazidanih stavbnih zemljišč je 3.134.048 m<sup>2</sup>, ki so bila določena na podlagi površin, ki se jih uporablja za obračunavanje Nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ) v občini Cerknica (podatek Občine Cerknica).

Površine stavbnih zemljišč za vseh 65 naselij v občini Cerknica so podane v sledeči tabeli 3.

**Tabela 3:** Površine stavbnih zemljišč po naseljih

Zap. št.	Naselja	Stavbna zemljišča s PIA (površina parcel objektov)	Stavbna zemljišča brez PIA (površina parcel objektov)	Nezazidana stavbna zemljišča (podatek po NUSZ)*
		[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]
1	BEČ	11.201	11.201	5.269
2	BEČAJE	21.568	21.568	12.933
3	BEGUNJE PRI CERKNICI	670.908	670.908	322.951
4	BEZULJAK	128.122	128.122	46.926
5	BLOČICE	98.749	98.749	17.165
6	BLOŠKA POLICA	119.719	119.719	28.588
7	BREZJE	35.499	35.499	26.255
8	CAJNARJE	43.273	43.273	26.584
9	CERKNICA	2.654.509	1.557.758	226.471
10	ČOHOVO	30.496	30.496	14.301
11	DOBEC	71.043	71.043	28.773
12	DOLENJA VAS	314.281	314.281	81.138
13	DOLENJE JEZERO	146.515	146.515	73.239
14	DOLENJE OTAVE	50.258	50.258	26.661
15	GORA	19.657	19.657	19.728
16	GORENJE JEZERO	175.532	175.532	41.207
17	GORENJE OTAVE	56.184	56.184	26.960
18	GORIČICE	147.119	147.119	2.396
19	GRAHOVO	464.083	348.076	97.732
20	HRIBLJANE	14.051	14.051	13.340
21	HRUŠKARJE	71.071	71.071	44.295



22	IVANJE SELO	240.046	240.046	85.541
23	JERŠIČE	17.876	17.876	7.574
24	KOROŠČE	15.980	15.980	8.806
25	KOŠČAKE	13.015	13.015	5.117
26	KOŽLJEK	65.157	65.157	22.655
27	KRANJČE	17.217	17.217	15.438
28	KREMENCA	97.238	97.238	167.350
29	KRUŠČE	20.671	20.671	18.202
30	KRŽIŠČE	16.645	16.645	4.997
31	LAZE PRI GORENJEM JEZERU	29.996	29.996	20.283
32	LEŠNJAKE	21.321	21.321	7.572
33	LIPSENJ	184.727	184.727	47.426
34	MAHNETI	26.587	26.587	7.685
35	MARTINJAK	248.196	248.196	56.768
36	MILAVA	7.747	7.747	15.862
37	OSREDEK	81.640	81.640	38.585
38	OTOK	38.993	38.993	41.891
39	OTONICA	35.551	35.551	21.256
40	PIKOVNIK	14.725	14.725	7.558
41	PIRMANE	24.735	24.735	23.310
42	PODSKRAJNIK	413.080	413.080	82.310
43	PODSLIVNICA	41.761	41.761	19.131
44	PONIKVE	30.789	30.789	23.911
45	RAKEK	1.611.107	1.257.980	540.016
46	RAKOV ŠKOCJAN	54.611	54.611	0
47	RAVNE	55.625	55.625	29.714
48	REPARJE	28.084	28.084	20.833
49	RUDOLFOVO	25.880	25.880	27.061
50	SELŠČEK	102.811	102.811	34.922
51	SLIVICE	118.773	118.773	73.060
52	SLUGOVO	23.083	23.083	28.034
53	STRAŽIŠČE	27.389	27.389	9.949
54	SVETI VID	96.126	96.126	59.156
55	ŠČURKOVO	4.539	4.539	0
56	ŠTRUKLJEVA VAS	43.362	43.362	25.057
57	TAVŽLJE	21.300	21.300	6.504
58	TOPOL PRI BEGUNJAH	78.897	78.897	21.452
59	UNEC	466.138	466.138	184.794
60	ZAHTRIB	11.488	11.488	6.002
61	ZALA	15.507	15.507	6.188
62	ZELŠE	350.953	229.790	42.061
63	ZIBOVNIK	668	668	639
64	ŽEROVNICA	181.389	181.389	76.247
65	ŽUPENO	20.983	20.983	10.216
	<b>SKUPAJ</b>	<b>10.386.245</b>	<b>8.699.197</b>	<b>3.134.048</b>

OPOMBA: \* Nezazidana stavbna zemljišča so bila določena na podlagi površin, ki se jih uporablja za NUSZ (podatek Občine Cerknica).

## 4.2. Opredelitev neto tlorisnih površin stavb po naseljih

Skupna neto tlorisna površina stavb je določena na podlagi Katastra stavb Geodetske uprave Republike Slovenije.

**Tabela 4:** Neto tlorisne površine stavb po naseljih

Zap. št.	Naselja	Neto tlorisna površina obstoječih stavb - kataster stavb	Predvidena neto tlorisna površina stavb na nezazidanih stavbnih zemljiščih	Neto tlorisna površina objektov - obstoječi in predvideni objekti
		[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]
1	BEČ	588	1.317	1.905
2	BEČAJE	1.874	3.233	5.107
3	BEGUNJE PRI CERKNICI	50.815	80.738	131.553
4	BEZULJAK	8.111	11.732	19.843
5	BLOČICE	8.271	4.291	12.562
6	BLOŠKA POLICA	6.485	7.147	13.632
7	BREZJE	2.347	6.564	8.911
8	CAJNARJE	2.305	6.646	8.951
9	CERKNICA	329.015	56.618	385.633
10	ČOHOVO	1.103	3.575	4.678
11	DOBEC	4.194	7.193	11.387
12	DOLENJA VAS	19.707	20.285	39.992
13	DOLENJE JEZERO	11.118	18.310	29.428
14	DOLENJE OTAVE	2.606	6.665	9.271
15	GORA	654	4.932	5.586
16	GORENJE JEZERO	10.663	10.302	20.965
17	GORENJE OTAVE	4.474	6.740	11.214
18	GORIČICE	5.625	599	6.224
19	GRAHOVO	29.357	24.433	53.790
20	HRIBLJANE	466	3.335	3.801
21	HRUŠKARJE	4.038	11.074	15.112
22	IVANJE SELO	9.202	21.385	30.587
23	JERŠIČE	466	1.894	2.360
24	KOROŠČE	589	2.201	2.790
25	KOŠČAKE	367	1.279	1.646
26	KOŽLJEK	4.371	5.664	10.035
27	KRANJČE	481	3.860	4.341
28	KREMENCA	3.106	41.838	44.944
29	KRUŠČE	653	4.551	5.204
30	KRŽIŠČE	626	1.249	1.875
31	LAZE PRI GORENJEM JEZERU	1.049	5.071	6.120

32	LEŠNJAKE	1.042	1.893	2.935
33	LIPSENJ	7.138	11.856	18.994
34	MAHNETI	1.967	1.921	3.888
35	MARTINJAK	45.377	14.192	59.569
36	MILAVA	549	3.965	4.514
37	OSREDEK	3.569	9.646	13.215
38	OTOK	2.964	10.473	13.437
39	OTONICA	1.769	5.314	7.083
40	PIKOVNIK	543	1.890	2.433
41	PIRMANE	530	5.828	6.358
42	PODSKRAJNIK	52.474	20.578	73.052
43	PODSLIVNICA	2.317	4.783	7.100
44	PONIKVE	1.395	5.978	7.373
45	RAKEK	129.663	135.004	264.667
46	RAKOV ŠKOCJAN	16.565	0	16.565
47	RAVNE	1.777	7.429	9.206
48	REPARJE	1.247	5.208	6.455
49	RUDOLFOVO	1.044	6.765	7.809
50	SELŠČEK	9.415	8.730	18.145
51	SLIVICE	6.488	18.265	24.753
52	SLUGOVO	651	7.008	7.659
53	STRAŽIŠČE	1.039	2.487	3.526
54	SVETI VID	4.598	14.789	19.387
55	ŠČURKOVO	0	0	0
56	ŠTRUKLJEVA VAS	1.841	6.264	8.105
57	TAVŽLJE	752	1.626	2.378
58	TOPOL PRI BEGUNJAH	4.400	5.363	9.763
59	UNEC	24.767	46.199	70.966
60	ZHRIB	624	1.501	2.125
61	ZALA	953	1.547	2.500
62	ZELŠE	3.530	10.515	14.045
63	ZIBOVNIK	156	160	316
64	ŽEROVNICA	9.946	19.062	29.008
65	ŽUPENO	1.731	2.554	4.285
	<b>SKUPAJ</b>	<b>867.547</b>	<b>783.512</b>	<b>1.651.059</b>

Glede na podatke iz stavbnega katastra znaša neto tlorisna površina obstoječih objektov 867.547 m<sup>2</sup>. Ob upoštevanju nezazidanih stavbnih zemljišč ob predpostavki, da bo stopnja zazidanosti 25 % znaša neto tlorisna površina stavb, skupaj, 1.651.059 m<sup>2</sup>.

## 5. Analiza obstoječega stanja komunalne opreme

### 5.1. Ceste

#### 5.1.1. Občinske ceste

Obstoječe cestno omrežje v občini je bilo analizirano na osnovi podatkov iz Banke cestnih podatkov za Občino Cerknica, Direkcije RS za ceste. V občini je tako 177.327 m javnih poti (JP) in 101.572 m lokalnih cest (LC), skupno 278.899 m občinskih cest (glej tabelo 5). To pomeni, da je 626.568 m<sup>2</sup> javnih poti (JP) in 508.631 m<sup>2</sup> lokalnih cest (LC), skupno 1.135.198 m<sup>2</sup> (glej tabelo 6)

**Tabela 5:** Dolžina občinskih cest po kategorizaciji cest

Kategorizacija	asfalt [m]	makadam [m]	skupaj [m]
JP	55.361	106.089	<b>161.450</b>
LC	39.856	56.479	<b>96.335</b>
<b>skupaj [m]</b>	<b>95.217</b>	<b>162.568</b>	<b>257.785</b>

**Tabela 6:** Površina občinskih cest po kategorizaciji cest

Kategorizacija	asfalt [m <sup>2</sup> ]	makadam [m <sup>2</sup> ]	skupaj [m <sup>2</sup> ]
JP	203.092	367.375	<b>570.467</b>
LC	207.758	274.649	<b>482.407</b>
<b>skupaj [m<sup>2</sup>]</b>	<b>410.850</b>	<b>642.024</b>	<b>1.052.874</b>

39,0 % površine vseh občinskih cest je asfaltiranih, 61,0 % cest pa je makadamskih. Razmerje je bilo pridobljeno iz Banke cestnih podatkov. Ceste so v programu opremljanja ovrednotene glede na material sloja voziščne konstrukcije. V kategorijo asfalt so bili združeni naslednji sloji voziščne konstrukcije:

- asfaltni beton,
- bitodrobir,
- bitogramoz,
- nosilni asfaltbeton,
- cementni beton in
- tlakovane kocke.

V kategorijo makadam sta združena naslednja sloja voziščne konstrukcije:

- makadam in
- tampon.

**Tabela 7:** Dolžine in površine občinskih cest po kategorizaciji cest s prikazom po naseljih

NASELJE	DOLŽINE			POVRŠINE		
	JP	LC	SKUPAJ	JP	LC	SKUPAJ
	[m]	[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]
Beč	431	0	<b>431</b>	1.525	0	<b>1.525</b>
Bečaje	154	1.252	<b>1.406</b>	543	6.268	<b>6.812</b>
Begunje pri Cerknici	7.548	3.131	<b>10.679</b>	26.670	15.680	<b>42.349</b>
Bezuljak	3.994	5.958	<b>9.952</b>	14.113	29.833	<b>43.946</b>

NASELJE	DOLŽINE			POVRŠINE		
	JP	LC	SKUPAJ	JP	LC	SKUPAJ
	[m]	[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]
Bločice	739	645	<b>1.384</b>	2.610	3.229	<b>5.839</b>
Bloška Polica	255	535	<b>790</b>	902	2.677	<b>3.578</b>
Brezje	1.442	2.222	<b>3.664</b>	5.096	11.126	<b>16.222</b>
Cajnarje	1.369	497	<b>1.866</b>	4.837	2.488	<b>7.324</b>
Cerknica	32.233	4.823	<b>37.057</b>	113.893	24.153	<b>138.046</b>
Čohovo	986	0	<b>986</b>	3.482	0	<b>3.482</b>
Dobec	2.558	6.055	<b>8.613</b>	9.040	30.321	<b>39.361</b>
Dolenja vas	5.336	2.773	<b>8.108</b>	18.853	13.884	<b>32.736</b>
Dolenje Jezero	2.504	804	<b>3.308</b>	8.848	4.027	<b>12.875</b>
Dolenje Otave	771	265	<b>1.037</b>	2.725	1.329	<b>4.054</b>
Gora	3.307	0	<b>3.307</b>	11.686	0	<b>11.686</b>
Gorenje Jezero	2.927	4.391	<b>7.318</b>	10.343	21.987	<b>32.330</b>
Gorenje Otave	159	0	<b>159</b>	561	0	<b>561</b>
Goričice	2.012	1.371	<b>3.383</b>	7.109	6.866	<b>13.975</b>
Grahovo	3.520	7.670	<b>11.191</b>	12.439	38.409	<b>50.848</b>
Hribljane	803	1.544	<b>2.347</b>	2.837	7.730	<b>10.567</b>
Hruškarje	741	1.104	<b>1.845</b>	2.618	5.531	<b>8.148</b>
Ivanje selo	3.293	0	<b>3.293</b>	11.635	0	<b>11.635</b>
Jeršiče	272	2.005	<b>2.277</b>	959	10.041	<b>11.000</b>
Korošče	173	1.529	<b>1.702</b>	611	7.656	<b>8.266</b>
Koščake	1.229	886	<b>2.115</b>	4.342	4.437	<b>8.779</b>
Kožljek	3.407	2.018	<b>5.426</b>	12.039	10.107	<b>22.147</b>
Kranjče	902	0	<b>902</b>	3.188	0	<b>3.188</b>
Kremenca	988	75	<b>1.063</b>	3.492	374	<b>3.866</b>
Krušče	283	918	<b>1.201</b>	999	4.598	<b>5.597</b>
Kržišče	61	0	<b>61</b>	217	0	<b>217</b>
Laze pri Gorenjem Jezeru	1.056	4.053	<b>5.109</b>	3.730	20.297	<b>24.027</b>
Lešnjake	523	0	<b>523</b>	1.848	0	<b>1.848</b>
Lipsenj	2.290	2.604	<b>4.893</b>	8.090	13.038	<b>21.128</b>
Mahneti	1.231	1.023	<b>2.253</b>	4.348	5.121	<b>9.470</b>
Martinjak	2.628	352	<b>2.980</b>	9.285	1.764	<b>11.048</b>
Milava	233	0	<b>233</b>	822	0	<b>822</b>
Osredek	2.991	0	<b>2.991</b>	10.567	0	<b>10.567</b>
Otok	4.724	5.480	<b>10.204</b>	16.690	27.444	<b>44.134</b>
Otonica	1.779	989	<b>2.767</b>	6.284	4.951	<b>11.235</b>
Pikovnik	336	2.116	<b>2.452</b>	1.188	10.597	<b>11.785</b>

NASELJE	DOLŽINE			POVRŠINE		
	JP	LC	SKUPAJ	JP	LC	SKUPAJ
	[m]	[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]
Pirmane	681	0	<b>681</b>	2.406	0	<b>2.406</b>
Podskrajnik	2.204	79	<b>2.283</b>	7.787	398	<b>8.185</b>
Podslivnica	641	1.439	<b>2.080</b>	2.265	7.204	<b>9.469</b>
Ponikve	2.327	1.046	<b>3.373</b>	8.222	5.239	<b>13.461</b>
Rakek	17.634	0	<b>17.634</b>	62.308	0	<b>62.308</b>
Rakov Škocjan	3.017	941	<b>3.958</b>	10.661	4.713	<b>15.374</b>
Ravne	1.162	0	<b>1.162</b>	4.106	0	<b>4.106</b>
Reparje	1.166	468	<b>1.634</b>	4.120	2.342	<b>6.461</b>
Rudolfovo	1.710	174	<b>1.884</b>	6.042	874	<b>6.916</b>
Selšček	2.164	311	<b>2.475</b>	7.645	1.557	<b>9.202</b>
Slivice	1.363	87	<b>1.450</b>	4.817	433	<b>5.250</b>
Slugovo	1.082	1.991	<b>3.074</b>	3.825	9.971	<b>13.796</b>
Stražišče	1.720	1.517	<b>3.236</b>	6.077	7.595	<b>13.671</b>
Sveti Vid	914	1.915	<b>2.829</b>	3.229	9.589	<b>12.818</b>
Ščurkovo	0	202	<b>202</b>	0	1.013	<b>1.013</b>
Štrukljeva vas	1.738	583	<b>2.320</b>	6.140	2.918	<b>9.058</b>
Tavžlje	786	0	<b>786</b>	2.776	0	<b>2.776</b>
Topol pri Begunjah	5.021	7.609	<b>12.629</b>	17.741	38.100	<b>55.841</b>
Unec	5.660	3.136	<b>8.796</b>	19.999	15.706	<b>35.705</b>
Zahrib	271	0	<b>271</b>	956	0	<b>956</b>
Zala	1.985	0	<b>1.985</b>	7.012	0	<b>7.012</b>
Zelše	1.831	967	<b>2.798</b>	6.470	4.844	<b>11.314</b>
Zibovnik	401	0	<b>401</b>	1.416	0	<b>1.416</b>
Žerovnica	2.697	4.783	<b>7.480</b>	9.530	23.949	<b>33.479</b>
Župeno	1.092	0	<b>1.092</b>	3.858	0	<b>3.858</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>161.450</b>	<b>96.335</b>	<b>257.785</b>	<b>570.467</b>	<b>482.407</b>	<b>1.052.874</b>

Obseg cestnega omrežja je določen v skladu z bazo cestnih podatkov, ki jo vodi Občina. Cestno omrežje, vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje se je obravnavalo kot primarno in sekundarno omrežja. Pri cestnem omrežju se za primarni del štejejo ceste s kategorizacijo – lokalne ceste (LC), za sekundarni del pa ceste s kategorizacijo – javne poti (JP). Obseg primarnega dela se uporabi za preračun obračunskih stroškov primarnega dela in za preračun teh stroškov na enoto mere z upoštevanjem vseh parcel objektov, vključno s površinami predvidenih izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ipd.). To se nato uporablja za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ZN, UN) ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju. Skupni obseg komunalne opreme (sekundarni in primarni del) pa se uporabi za določitev obračunskih stroškov sekundarnega in primarnega dela in za preračun teh stroškov na enoto mere z upoštevanjem parcel objektov brez območij predvidenih izvedbenih

prostorskih aktov.

### 5.1.2. Cestna razsvetljava

Izvedba omrežja cestne oz. javne razsvetljave je všteta v skupne in obračunske stroške pod cesto. Po veljavnem Zakonu o prostorskem načrtovanju, ki ureja to področje, omrežje cestne razsvetljave ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (59. člen Pravilnika o projektiranju cest, Ur. L. RS, št. 91/05, 26/06).

Dolžine, število svetilk in stebrov javne oz. cestne razsvetljave so bili določeni na podlagi uradnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GJI), ki ga vodi Občina Cerknica (glej tabelo 8, 9 in 10).

**Tabela 8:** Dolžine kablovodov cestne razsvetljave, glede na vrsto izvedbe

Naselje	nadzemna	podzemna	SKUPAJ
	[m]	[m]	[m]
Begunje pri Cerknici	557	1.827	<b>2.384</b>
Cerknica	2.330	13.209	<b>15.540</b>
Dolenja vas	0	2.363	<b>2.363</b>
Dolenje Jezero	466	0	<b>466</b>
Grahovo	0	3.255	<b>3.255</b>
Martinjak	731	400	<b>1.131</b>
Podskrajnik	0	1.729	<b>1.729</b>
Rakek	1.255	6.839	<b>8.093</b>
Slivice	0	869	<b>869</b>
Topol pri Begunjah	0	327	<b>327</b>
Unec	1.201	215	<b>1.416</b>
Zelše	86	1.727	<b>1.813</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>6.626</b>	<b>32.761</b>	<b>39.387</b>

**Tabela 9:** Število stebrov („kandelabri“) cestne razsvetljave, prikaz po vrstah stebrov

NASELJE	NI PODATK A	10 m POCINK.	4 m POCINK.	6 m POCINK.	KONZOL A	LESENI	SVETILKA - JEKL. VRV	SKUPAJ
	[št.]	[št.]	[št.]	[št.]	[št.]	[št.]	[št.]	[št.]
Begunje pri Cerknici	1	3	0	0	2	0	0	<b>6</b>
Cerknica	8	55	193	23	20	0	1	<b>300</b>
Dolenja vas	0	2	46	0	0	0	0	<b>48</b>
Dolenje Jezero	0	0	0	0	6	0	0	<b>6</b>
Martinjak	0	3	0	0	1	0	2	<b>6</b>
Rakek	9	48	24	29	0	3	4	<b>117</b>
Slivice	0	0	18	0	0	0	0	<b>18</b>
Topol pri Begunjah	0	1	7	0	0	0	0	<b>8</b>
Unec	22	0	5	0	6	0	2	<b>35</b>

NASELJE	NI PODATK A	10 m POCINK.	4 m POCINK.	6 m POCINK.	KONZOL A	LESENI	SVETILKA - JEKL. VRV	SKUPAJ
Zelše	0	31	1	0	1	0	1	34
<b>SKUPAJ</b>	<b>40</b>	<b>143</b>	<b>294</b>	<b>52</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>578</b>

Tabela 10: Število svetilk („luči“) cestne razsvetljave, prikaz po tipu svetilk

NASELJE	NI PODATKA	CD	CS A	CX	LATERN A	ST	UD	UKH	UN	ŽAROME T	SKUPA J
	[št.]	[št.]	[št.]	[št.]	[št.]	[št.]	[št.]	[št.]	[št.]	[št.]	[št.]
Begunje pri Cerknici	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Cerknica	21	40	8	19	42	23	20	0	123	4	300
Dolenja vas	0	0	0	2	46	0	0	0	0	0	48
Dolenje Jezero	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	6
Martinjak	2	1	0	3	0	0	0	0	0	0	6
Rakek	12	5	0	76	14	0	0	4	6	0	117
Slivice	11	0	0	0	7	0	0	0	0	0	18
Topol pri Begunjah	0	1	0	0	0	0	0	0	7	0	8
Unec	24	1	5	0	5	0	0	0	0	0	35
Zelše	2	0	0	31	0	0	0	0	0	1	34
<b>SKUPAJ</b>	<b>73</b>	<b>54</b>	<b>18</b>	<b>131</b>	<b>114</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>136</b>	<b>5</b>	<b>578</b>

Pri določitvi primarnega dela se uporabi sorazmerni delež obsega svetil in kablovodov glede na razmerje primarni (LC) in sekundarni (JP) del obsega cestnega omrežja.

## 5.2. Kanalizacija in čistilne naprave

### 5.2.1. Kanalizacija komunalnih odpadnih vod, mešana kanalizacija, kanalizacija odpadnih padavinskih vod

Izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in odpadne padavinske vode v Občini Cerknica je JAVNO PODJETJE KOMUNALA CERKNICA d.o.o., Cerknica (krajše ime je JP Komunala Cerknica d.o.o. V tabeli 11 so podane dolžine obstoječega kanalizacijskega sistema komunalnih odpadnih vod po naseljih in po premerih cevovodov. V tabeli 12 so podane dolžine obstoječega mešanega kanalizacijskega sistema (skupaj komunalne odpadne vode in odpadne padavinske vode) po naseljih in po premerih cevovodov. V tabeli 13 so podane dolžine obstoječega kanalizacijskega sistema odpadne padavinske vode po naseljih in po premerih cevovodov. V tabelah 14, 15 in 16 so prikazane dolžine cevovodov kanalizacijskega sistema po vrstah materialov cevi, in sicer:

- v tabeli 14 za kanalizacijo odpadnih komunalnih vod,
- v tabeli 15 za mešano kanalizacijo odpadnih komunalnih in padavinskih vod,
- v tabeli 16 za kanalizacijo odpadnih padavinskih vod.



**Tabela 11:** Dolžine obstoječega kanalizacijskega sistema komunalnih odpadnih vod po naseljih in po premerih cevodovov

NASELJE	Ni podatka [m]	DN160 [m]	DN200 [m]	DN250 [m]	DN300 [m]	DN400 [m]	SKUPAJ [m]
Bločice	0	0	0	3.011	0	0	<b>3.011</b>
Cerknica	1.490	145	636	3.262	1.277	170	<b>6.980</b>
Dolenja vas	140	70	76	1.311	0	0	<b>1.597</b>
Grahovo	0	0	0	3.607	0	0	<b>3.607</b>
Podskrajnik	1.015	0	229	658	70	0	<b>1.972</b>
Rakek	152	0	0	892	0	0	<b>1.044</b>
Zelše	0	0	0	1.290	0	0	<b>1.290</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.796</b>	<b>216</b>	<b>941</b>	<b>14.031</b>	<b>1.347</b>	<b>170</b>	<b>19.500</b>

**Tabela 12:** Dolžine obstoječega mešanega kanalizacijskega sistema (skupaj komunalne odpadne vode in odpadne padavinske vode) po naseljih in po premerih cevodovov

NASELJE	Ni podatka [m]	DN150 [m]	DN160 [m]	DN200 [m]	DN250 [m]	DN300 [m]	DN400 [m]	DN500 [m]	DN600 [m]	DN800 [m]	DN900 [m]	DN1100 [m]	SKUPAJ [m]
Bločice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Cerknica	1.089	87	766	1.481	3.731	1.842	2.219	1.208	1.875	486	654	440	<b>15.879</b>
Dolenja vas	0	0	0	358	779	0	0	78	1.218	0	112	130	<b>2.676</b>
Grahovo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Podskrajnik	690	0	0	211	1.004	140	0	0	0	0	0	0	<b>2.044</b>
Rakek	1.640	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>1.640</b>
Zelše	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.419</b>	<b>87</b>	<b>766</b>	<b>2.050</b>	<b>5.513</b>	<b>1.982</b>	<b>2.219</b>	<b>1.287</b>	<b>3.093</b>	<b>486</b>	<b>766</b>	<b>570</b>	<b>22.239</b>

**Tabela 13:** Dolžine obstoječega kanalizacijskega sistema odpadne padavinske vode po naseljih in po premerih cevodovov

NASELJE	Ni podatka [m]	DN160 [m]	DN200 [m]	DN250 [m]	DN300 [m]	DN400 [m]	DN500 [m]	DN600 [m]	DN800 [m]	DN900 [m]	SKUPAJ [m]
Bločice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Cerknica	57	88	258	108	386	150	0	0	114	0	<b>1.161</b>
Dolenja vas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	89	<b>89</b>
Grahovo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Podskrajnik	0	0	0	0	0	15	0	0	391	0	<b>406</b>
Rakek	0	0	0	385	263	63	0	0	0	0	<b>712</b>
Zelše	0	0	0	203	181	539	335	405	259	0	<b>1.922</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>57</b>	<b>88</b>	<b>258</b>	<b>696</b>	<b>830</b>	<b>768</b>	<b>335</b>	<b>405</b>	<b>764</b>	<b>89</b>	<b>4.290</b>

**Tabela 14:** Dolžine obstoječega kanalizacijskega sistema komunalnih odpadnih vod po naseljih in po materialu cevodovodov

NASELJE	Ni podatka	PE	PVC	SALONIT	SKUPAJ
	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]
Bločice	3011	0	0	0	<b>3.011</b>
Cerknica	1490	0	5.320	170	<b>6.980</b>
Dolenja vas	270	0	1.327	0	<b>1.597</b>
Grahovo	3607	0	0	0	<b>3.607</b>
Podskrajnik	1015	0	833	123	<b>1.972</b>
Rakek	152	892	0	0	<b>1.044</b>
Zelše	0	1.290	0	0	<b>1.290</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>9545</b>	<b>2.182</b>	<b>7.480</b>	<b>293</b>	<b>19.500</b>

**Tabela 15:** Dolžine obstoječega mešanega kanalizacijskega sistema (skupaj komunalne odpadne vode in odpadne padavinske vode) po naseljih in po materialu cevodovodov

NASELJE	Ni podatka	BETON	PVC	SALONIT	SKUPAJ
	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]
Bločice	0	0	0	0	0
Cerknica	1.089	3.595	6.862	4.333	15.879
Dolenja vas	0	112	1.216	1.348	2.676
Grahovo	0	0	0	0	0
Podskrajnik	690	0	1.018	336	2.044
Rakek	1.640	0	0	0	1.640
Zelše	0	0	0	0	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.735</b>	<b>3.707</b>	<b>8.764</b>	<b>6.017</b>	<b>22.239</b>

**Tabela 16:** Dolžine obstoječega kanalizacijskega sistema odpadne padavinske vode po naseljih in po materialu cevodovodov

NASELJE	Ni podatka	BETON	PE	PVC	SALONIT	SKUPAJ
	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]
Bločice	0	0	0	0	0	0
Cerknica	57	261	0	579	264	<b>1.161</b>
Dolenja vas	0	0	0	0	89	<b>89</b>
Podskrajnik	0	0	406	0	0	<b>406</b>
Rakek	0	0	712	0	0	<b>712</b>
Zelše	0	0	1.922	0	0	<b>1.922</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>57</b>	<b>261</b>	<b>3.039</b>	<b>579</b>	<b>354</b>	<b>4.290</b>

V sklop kanalizacijskega sistema sodijo tudi sledeči objekti:

- Zadrževalnik pred komunalno čistilno napravo CČN Cerknica; Pretočni bazen deževne vode Dolenja vas prostornine 400 m<sup>3</sup>,

- šest (6) črpališč: tri (3) črpališča v naselju Cerknica (3 x (2 x 0-15 l/s)) in tri (3) črpališča v naselju Podskrajnik (3 x (2 x 0-15 l/s)),
- pet (5) razbremenilnikov: tri (3) v naselju Cerknica in dva (2) v naselju Podskrajnik,
- dve (2) ponikalnici v naselju Rakek.

V skladu s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 109/07, 33/08) mora občina naselja ali dele naselij, v katerih je letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 ha zemeljske površine, večja od 20 PE, opremiti z javno kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode, če celotna obremenitev, ki tam nastaja, presega 50 PE. Na kanalizacijo se priključujejo objekti v naselju in tisti objekti, kjer je obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, ki ga je treba zagotoviti za priključitev na javno kanalizacijo, večja od 0,02 PE, odvajanje odpadnih vod pa je možno brez naprav za prečrpavanje.

V naseljih na območju Občine Cerknica bo kanalizacijskih sistem potrebno dograditi do konca leta 2017, čiščenje komunalnih odpadnih vod pa zagotoviti do konca leta 2015. Do izgradnje javne kanalizacije je dovoljeno odvajati komunalno odpadno vodo neposredno v vode ali s ponikanjem v tla, če se ta očisti v pretočni greznici in letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode ni večja od 10 PE.

Na obstoječem poselitvenem območju, ki ga ni treba opremiti z javno kanalizacijo po obstoječih merilih ter izven območja naselij, je za obstoječo stavbo dovoljeno do izgradnje male komunalne čistilne naprave odvajati komunalno odpadno vodo neposredno v vode ali s ponikanjem v tla, če se ta očisti v pretočni greznici in letna obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode ni večja od 10 PE.

V skladu z državnim Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode; Ministrstvo za okolje in prostor, 2004 morajo poselitvena območja, ki so obremenjena med 2.000 PE in 10.000 PE in se nahajajo na prispevnih območjih občutljivih območij morajo biti opremljena z javno kanalizacijo in zagotovljenim terciarnim čiščenjem komunalne odpadne vode do 31. decembra 2015. Na območju občine Cerknice sta taki aglomeraciji v naseljih Cerknica (36 PE/ha; PE – populacijski ekvivalent) in Rakek (22 PE/ha).

Vrednost kanalizacijskega sistema je bila ocenjena na podlagi dolžine cevovodov ob upoštevanju premerov in materialov cevovodov. Upoštevani so bili tudi objekti kanalizacijskega sistema. Dolžine, premeri in materiali cevovodov so bili določeni na podlagi uradnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GJI), ki ga vodi Občina Cerknica. Enotna cena za tekoči meter je bila določena na podlagi z dolžino uteženega povprečnega premera cevovodov ob upoštevanju materialov. Za namen programa opremljanja se vrednosti komunalne opreme, v skladu z 12. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), določi na podlagi današnjih cen izvedbe določene vrste komunalne opreme. V ceno so vključeni stroški gradnje, cenitev in stroški pridobivanja služnosti, stroški investicijsko tehnične dokumentacije, stroški gradnje, materiala in stroški gradbenega nadzora. V oceni stroškov gradbene izvedbe so upoštevani tudi stroški sanacije in povrnitve okolice v prvotno stanje (stroške prestavitve obstoječih komunalnih vodov in naprav, obnova cest, pločnikov in drugih javnih površin ter humuziranje in ponovna ozelenitev v času gradnje degradiranih njiv, travnikov in vrtov). V tabeli so podani skupni stroški izgradnje primarne in sekundarne kanalizacije ter spremljajočih objektov.

Naselja oz. njihov del strnjene poselitve (aglomeracije), opremljenih s kanalizacijo, predstavljajo

tudi obračunsko območje za obračun komunalnega prispevka obstoječega kanalizacijskega sistema v občini Cerknica, ki so: Bločice, Cerknica, Dolenja vas, Grahovo, Podskrajnik, Rakek in Zelše.

Obseg komunalne opreme, po vrstah kot je določeno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, je bil določen na podlagi katastrov gospodarske javne infrastrukture (GJI za vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti, kanalizacijsko omrežje odpadnih komunalnih in padavinskih vod s pripadajočimi objekti, cestno omrežje, eko-otoki, ipd.). Cestno omrežje, vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje se je obravnavalo kot primarno in sekundarno omrežje. Pri kanalizacijskem omrežju odpadnih komunalnih vod se je za primarni del obravnavalo vse cevovode DN250 in več. Pri mešanem kanalizacijskem omrežju odpadnih komunalnih in padavinskih vod ter pri kanalizacijskem omrežju odpadnih padavinskih vod se je za primarni del obravnavalo cevovode DN300 in več. Čistilne naprave odpadnih komunalnih vod se je v celoti obravnavalo tudi pri primarnem delu. Obseg primarnega dela se uporabi za preračun obračunskih stroškov primarnega dela in za preračun teh stroškov na enoto mere z upoštevanjem vseh parcel objektov, vključno s površinami predvidenih izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ipd.). To se nato uporablja za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ZN, UN) ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju. Skupni obseg komunalne opreme (sekundarni in primarni del) pa se uporabi za določitev obračunskih stroškov sekundarnega in primarnega dela in za preračun teh stroškov na enoto mere z upoštevanjem parcel objektov brez območij predvidenih izvedbenih prostorskih aktov.

### 5.2.2. Čistilne naprave

Kanalizacijsko omrežje odpadnih komunalnih vod in mešano kanalizacijsko omrežje odpadnih komunalnih in padavinskih vod se zaključi s čistilnimi napravami, ki so prikazane v sledeči tabeli 17.

**Tabela 17:** Komunalne čistilne naprave (KČN) s prikazom kapacitet

NASELJE	Kapaciteta
	[PE]
Bločice	250
Dolenja vas (CČN Cerknica, Podskrajnik)	2.500
Grahovo	600
Rakek	160
Rakek	500
Zelše (PC Podskrajnik)	250
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.260</b>

Vrednost čistilnih naprav so bile določene z dokumentom Vrednotenje nepremičnin; Vodohrani, črpališča in čistilne naprave v lasti Občine Cerknica, Sigma d.o.o., Kopriva, 2010.

Obseg komunalne opreme, po vrstah kot je določeno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, je bil določen na podlagi katastrov gospodarske javne infrastrukture (GJI za vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti, kanalizacijsko omrežje odpadnih komunalnih in padavinskih vod s pripadajočimi objekti, cestno omrežje, eko-otoki, ipd.). Cestno omrežje, vodovodno omrežje in

kanalizacijsko omrežje se je obravnavalo kot primarno in sekundarno omrežje. **Čistilne naprave odpadnih komunalnih vod se je v celoti obravnavalo tudi pri primarnem delu.**

### 5.3. Vodovod

Izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Cerknica je JAVNO PODJETJE KOMUNALA CERKNICA d.o.o., Cerknica (krajše ime je JP Komunala Cerknica d.o.o. V tabeli 18 so podane dolžine obstoječega vodovodnega omrežja po premerih in materialih cevovodov. V tabeli 19 so podane dolžine obstoječega vodovodnega omrežja po naseljih občine Cerknica. Objekti vodovodnega omrežja, kot so zajetja, vodohrani, črpališča, ipd. so prikazani v tabeli 20.

**Tabela 18:** Dolžina vodovodnega omrežja s prikazom dimenzij in vrst materialov

DIMENZIJA	Ni podatka	ALKATE N PE - HD	AZBEST CEMENT	DUKTL - LTŽ	PVC REHAU	SKUPAJ
	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]
Ni podatka	63.783	0	0	0	0	<b>63.783</b>
1 col	0	1.090	0	54	0	<b>1.144</b>
3/4 col	0	1.902	0	0	0	<b>1.902</b>
5/4 col	0	369	0	203	0	<b>572</b>
6/4 col	0	1.552	0	16	0	<b>1.568</b>
DN50	0	4.886	0	852	1	<b>5.739</b>
DN63	283	0	0	0	0	<b>283</b>
DN80	0	19.594	1.264	1.079	306	<b>22.243</b>
DN90	4.330	0	0	0	0	<b>4.330</b>
DN100	314	20.697	1.178	187	2.668	<b>25.044</b>
DN110	1.237	0	0	0	0	<b>1.237</b>
DN125	5.399	0	0	0	0	<b>5.399</b>
DN150	0	2.026	0	618	3.916	<b>6.560</b>
DN200	0	1.984	0	967	9.736	<b>12.686</b>
DN250	0	0	0	1.085	0	<b>1.085</b>
DN300	0	0	0	6	931	<b>937</b>
DN400	0	0	0	1	4.329	<b>4.330</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>46.195</b>	<b>54.100</b>	<b>2.443</b>	<b>5.067</b>	<b>21.887</b>	<b>158.842</b>

**Tabela 19:** Dolžina vodovodnega omrežja po naseljih občine Cerknica

NASELJE	Dolžina [m]
Beč	523
Bečaje	763
Begunje pri Cerknici	8.855
Bezuljak	2.068
Bločice	1.500

NASELJE	Dolžina [m]
Bloška Polica	2.000
Brezje	1.248
Cajnarje	1.907
Cerknica	29.599
Čohovo	1.500
Dobec	1.417
Dolenja vas	3.791
Dolenje Jezero	1.460
Dolenje Otave	1.448
Gora	711
Gorenje Jezero	1.674
Gorenje Otave	1.394
Goričice	0
Grahovo	3.660
Hribljane	889
Hruškarje	1.333
Ivanje selo	2.831
Jeršiče	4.000
Korošče	988
Koščake	709
Kožljek	3.487
Kranjče	0
Kremenca	1.037
Krušče	102
Kržišče	380
Laze pri Gorenjem Jezeru	1.390
Lešnjake	3.000
Lipsenj	543
Mahneti	1.709
Martinjak	5.284
Milava	306
Osredek	5.000
Otok	5.361
Otonica	534
Pikovnik	825
Pirmane	765
Podskrajnik	2.107
Podslivnica	318

NASELJE	Dolžina [m]
Ponikve	253
Rakek	14.535
Rakov Škocjan	0
Ravne	2.000
Reparje	1.401
Rudolfovo	0
Selšček	2.651
Slivice	1.542
Slugovo	691
Stražišče	1.428
Sveti Vid	5.000
Ščurkovo	0
Štrukljeva vas	357
Tavžlje	1.500
Topol pri Begunjah	2.641
Unec	6.058
Zahab	1.000
Zala	2.000
Zelše	3.226
Zibovnik	0
Žerovnica	3.226
Župeno	918
<b>SKUPAJ</b>	<b>158.842</b>

Vodovodno omrežje v občini Cerknica meri **158.842 m**. Objekti vodovodnega sistema so podani v sledeči tabeli 20.

**Tabela 20: Objekti vodovodnega omrežja**

Objekt	Ime
Drenaža	Črne mlake
Črpališča	Cerknica, Osredek, Ravne, Martinjak, Topol, Peščenk, Pikovnik, Rakek, Sv. Jurij, Katem
Vodohrani	Grahovo, Brezje, Cajnarje, Cerknica, Čohov grič, Ivanje Selo, Martinjak, Rakek - novo selje, Rakek - staro naselje, Osredek, Pikovnik, Ranca rebro, Ravne, Stražišče, Topol - novi, Topol - stari
Vodna zajetja	Osredek, Saje, Pikovnik

Vir: Vrednotenje nepremičnin; Vodohrani, črpališča in čistilne naprave v lasti Občine Cerknica, Sigma d.o.o., Kopriva, 2010

Vrednost obstoječega vodovoda je obračunana po enotni ceni za tekoči meter cevovoda. Dolžine,

premeri in materiali cevodovodov so bili določeni na podlagi uradnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GJI), ki ga vodi Občina Cerknica. Enotna cena za tekoči meter je bila določena na podlagi z dolžino uteženega povprečnega premera cevodovodov ob upoštevanju materialov. Za namen programa opremljanja se vrednosti komunalne opreme določi na podlagi današnjih cen izvedbe določene vrste komunalne opreme.

Vrednosti objektov vodovodnega omrežja je bila določena z dokumentom Vrednotenje nepremičnin; Vodohrani, črpališča in čistilne naprave v lasti Občine Cerknica, Sigma d.o.o., Kopriva, 2010.

Obračunsko območje za obračun stroškov obstoječega vodovodnega sistema v občini Cerknica predstavljajo vsa naselja (aglomeracije) Občine Cerknica.

Vrednost obstoječega vodovodnega sistema je bila med vsa naselja porazdeljena sorazmerno s površino stavbnih zemljišč oziroma neto tlorisnih površin objektov. Zaradi navedenega je obračunska vrednost za vodovod enaka za vsa naselja občine.

Obseg komunalne opreme, po vrstah kot je določeno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, je bil določen na podlagi katastrov gospodarske javne infrastrukture (GJI za vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti, kanalizacijsko omrežje odpadnih komunalnih in padavinskih vod s pripadajočimi objekti, cestno omrežje, eko-otoki, ipd.). Cestno omrežje, vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje se je obravnavalo kot primarno in sekundarno omrežje. Pri vodovodnem omrežju se je za primarni del obravnavalo cevodode z DN100 in več. Vodovodne objekte (vodohrani in zajetja) se je v celoti zajelo tudi pri primarnem delu, črpališča pa v sorazmernem delu glede na sekundarni in primarni del. Obseg primarnega dela se uporabi za določitev obračunskih stroškov primarnega dela in za preračun teh stroškov na enoto mere z upoštevanjem vseh parcel objektov, vključno s površinami predvidenih izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ipd.). To se nato uporablja za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ZN, UN) ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju. Skupni obseg komunalne opreme (sekundarni in primarni del) pa se uporabi za določitev obračunskih stroškov sekundarnega in primarnega dela in za preračun teh stroškov na enoto mere z upoštevanjem parcel objektov brez območij predvidenih izvedbenih prostorskih aktov.

## 5.4. Ravnanje z odpadki

Javno službo ravnanja s komunalnimi odpadki na področju občine Cerknica zagotavlja JAVNO PODJETJE KOMUNALA CERKNICA d.o.o., Cerknica (krajše ime je JP Komunala Cerknica d.o.o.).

V občini Cerknica je postavljenih 25 ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov. Vrednost ekoloških otokov na katerih so zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov so ocenjeni po enotni ceni 3.000 € na ekološki otok. Sicer ima JP Komunala Cerknica d.o.o. po občini razporejeno 102 zabojnika.

Obračunsko območje so vsa naselja Občine Cerknica.

V sledeči tabeli 21 je prikazano število eko-otokov po naseljih na območju občine Cerknica.



**Tabela 21:** Prikazan števila eko-otokov po naseljih na območju občine Cerknica

NASELJA	Eko-otok
	[št.]
Begunje pri Cerknici	1
Bločice	1
Cerknica	7
Dolenja vas	1
Dolenje Jezero	1
Grahovo	1
Ivanje selo	1
Kremenca	1
Martinjak	1
Podskrajnik	1
Rakek	6
Sveti Vid	1
Unec	1
Žerovnica	1
<b>SKUPAJ</b>	<b>25</b>

Obseg komunalne opreme, po vrstah kot je določeno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, je bil določen na podlagi katastrov gospodarske javne infrastrukture (GJI za vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti, kanalizacijsko omrežje odpadnih komunalnih in padavinskih vod s pripadajočimi objekti, cestno omrežje, eko-otoki, ipd.). **Eko-otoke se je v celoti zajelo tudi pri primarnem delu.** Obseg primarnega dela se uporabi za določitev obračunskih stroškov primarnega dela in za preračun teh stroškov na enoto mere z upoštevanjem vseh parcel objektov, vključno s površinami predvidenih izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ipd.). To se nato uporablja za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ZN, UN) ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju. Skupni obseg komunalne opreme (sekundarni in primarni del) pa se uporabi za določitev obračunskih stroškov sekundarnega in primarnega dela in za preračun teh stroškov na enoto mere z upoštevanjem parcel objektov brez območij predvidenih izvedbenih prostorskih aktov.

## 6. Podlage za odmero komunalnega prispevka na obračunskih območjih

### 6.1. Obračunska območja

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance.

S programom opremljanja se za obstoječo komunalno opremo določijo podlage za odmero komunalnega prispevka. Podlage za odmero komunalnega prispevka so:

- obračunska območja,
- stroški komunalne opreme,
- preračun stroškov na enoto mere in
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe. Obračunska območja se določijo za obstoječo komunalno opremo in za vso predvideno novo komunalno opremo iz občinskega načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

V sledeči tabeli so prikazana oz. navedena obračunska območja po vrstah obstoječe komunalne opreme na območju občine Cerknica.

**Tabela 22:** Obračunska območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme in načrtovanih investicij

Vrsta infrastruktura	Obračunsko območje
Ceste s cestno razsvetljavo	<p><b>CESTE:</b> Sorazmerno s površino vseh aglomeracij oz. naselij na območju celotne občine. Obračunsko območje tvorijo vsa naselja oz. njihova stavbna zemljišča oz. parcele objektov vseh naselij občine. Ta naselja so: Beč, Bečaje, Begunje pri Cerknici, Bezuljak, Bločice, Bloška Polica, Brezje, Cajnarje, Cerknica, Čohovo, Dobec, Dolenja vas, Dolenje Jezero, Dolenje Otave, Gora, Gorenje Jezero, Gorenje Otave, Goričice, Grahovo, Hribljane, Hruškarje, Ivanje selo, Jeršiče, Korošče, Koščake, Kožljek, Kranjče, Kremenca, Krušče, Kržišče, Laze pri Gorenjem Jezeru, Lešnjake, Lipsenj, Mahneti, Martinjak, Milava, Osredek, Otok, Otonica, Pikovnik, Pirmane, Podskrajnik, Podslivnica, Ponikve, Rakek, Rakov Škocjan, Ravne, Reparje, Rudolfovo, Selšček, Slivice, Slugovo, Stražišče, Sveti Vid, Štrukljeva vas, Tavžlje, Topol pri Begunjah, Unec, Zahrib, Zala, Zelše, Zibovnik, Žerovnica, Župeno.</p> <p><b>CESTNA RAZSVETLJAVA:</b> Izvedba omrežja cestne oz. javne razsvetljave je všteta v skupne in</p>

Vrsta infrastruktura	Obračunsko območje
	<p>obračunske stroške pod cesto. Po veljavnem Zakonu o prostorskem načrtovanju, ki ureja to področje, omrežje cestne razsvetljave ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (59. člen Pravilnika o projektiranju cest, Ur. L. RS, št. 91/05, 26/06). Pri razdelitvi stroškov pa se upošteva, da obračunsko območje tvorijo tista naselja oz. njihova stavbna zemljišča na katerih je urejena cestna razsvetljava. Obračunsko območje torej tvorijo naselja: Begunje pri Cerknici, Cerknica, Dolenja vas, Dolenje Jezero, Grahovo, Martinjak, Podskrajnik, Rakek, Slivice, Topol pri Begunjah, Unec, Zelše.</p>
<p>Kanalizacija odpadnih komunalnih vod in kanalizacija mešanih odpadnih komunalnih in padavinskih vod</p>	<p>Obračunsko območje za obstoječo kanalizacijo odpadnih komunalnih vod in kanalizacija mešanih odpadnih komunalnih in padavinskih vod obsega aglomeracije v naseljih, kjer je kanalizacijski sistem urejen. Skupna vrednost kanalizacijskega omrežja v vseh naseljih je enakomerno porazdeljena po vseh navedenih aglomeracijah.</p> <p>Obračunsko območje tvorijo sledeča naselja: Bločice, Cerknica, Dolenja vas, Grahovo, Podskrajnik, Rakek, Zelše.</p>
<p>Kanalizacija odpadnih padavinskih vod</p>	<p>Obračunsko območje za obstoječo kanalizacijo odpadnih padavinskih vod obsega aglomeracije v naseljih, kjer je kanalizacijski sistem urejen. Skupna vrednost kanalizacijskega omrežja v vseh naseljih je enakomerno porazdeljena po vseh navedenih aglomeracijah.</p> <p>Obračunsko območje tvorijo sledeča naselja: Cerknica, Dolenja vas, Podskrajnik, Rakek, Zelše.</p>
<p>Čistilne naprave</p>	<p>Obračunsko območje za obstoječe komunalne čistilne naprave obsega aglomeracije v naseljih, kjer je kanalizacijski sistem urejen. Skupna vrednost kanalizacijskega omrežja v vseh naseljih je enakomerno porazdeljena po vseh navedenih aglomeracijah.</p> <p>Obračunsko območje tvorijo sledeča naselja: Bločice, Cerknica, Dolenja vas, Grahovo, Podskrajnik, Rakek, Zelše.</p>
<p>Vodovod</p>	<p>Sorazmerno s površino vseh aglomeracij oz. naselij na območju celotne občine. Obračunsko območje tvorijo vsa naselja oz. njihova stavbna zemljišča oz. parcele objektov vseh naselij občine. Ta naselja so: Beč, Bečaje, Begunje pri Cerknici, Bezuljak, Bločice, Bloška Polica, Brezje, Cajnarje, Cerknica, Čohovo, Dobec, Dolenja vas, Dolenje Jezero, Dolenje Otave, Gora, Gorenje Jezero, Gorenje Otave, Goričice, Grahovo, Hribljane, Hruškarje, Ivanje selo, Jeršiče, Korošče, Koščake, Kožljek, Kranjče, Kremenca, Krušče, Kržišče, Laze pri Gorenjem Jezeru, Lešnjake, Lipsenj, Mahneti, Martinjak, Milava, Osredek, Otok, Otonica, Pikovnik, Pirmane, Podskrajnik, Podslivnica, Ponikve, Rakek, Rakov Škocjan, Ravne, Reparje, Rudolfovo, Selšček, Slivice, Slugovo, Stražišče, Sveti Vid, Štrukljeva vas, Tavžlje, Topol pri Begunjah, Unec, Zahrib, Zala, Zelše, Zibovnik, Žerovnica, Župeno.</p>

Vrsta infrastruktura	Obračunsko območje
EKO - otoki	Sorazmerno s površino vseh aglomeracij oz. naselij na območju celotne občine. Obračunsko območje tvorijo vsa naselja oz. njihova stavbna zemljišča oz. parcele objektov vseh naselij občine. Ta naselja so: Beč, Bečaje, Begunje pri Cerknici, Bezuljak, Bločice, Bloška Polica, Brezje, Cajnarje, Cerknica, Čohovo, Dobec, Dolenja vas, Dolenje Jezero, Dolenje Otave, Gora, Gorenje Jezero, Gorenje Otave, Goričice, Grahovo, Hribljane, Hruškarje, Ivanje selo, Jeršiče, Korošče, Koščake, Kožljek, Kranjče, Kremenca, Krušče, Kržišče, Laze pri Gorenjem Jezeru, Lešnjake, Lipsenj, Mahneti, Martinjak, Milava, Osredek, Otok, Otonica, Pikovnik, Pirmane, Podskrajnik, Podslivnica, Ponikve, Rakek, Rakov Škocjan, Ravne, Reparje, Rudolfovo, Selšček, Slivice, Slugovo, Stražišče, Sveti Vid, Štrukljeva vas, Tavžlje, Topol pri Begunjah, Unec, Zahrib, Zala, Zelše, Zibovnik, Žerovnica, Župeno.

Obseg komunalne opreme, po vrstah kot je določeno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, je bil določen na podlagi katastrov gospodarske javne infrastrukture (GJI za vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti, kanalizacijsko omrežje odpadnih komunalnih in padavinskih vod s pripadajočimi objekti, cestno omrežje, eko-otoki, ipd.). Cestno omrežje, vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje se je obravnavalo kot primarno in sekundarno omrežje.

Obračunska območja po naseljih so za primarni in sekundarni del omrežij obstoječe komunalne opreme enaki, se pa razlikujejo v površinah stavbnih zemljišč (površine parcel objektov) pri preračunu na enoto mere. Za preračun sekundarnega in primarnega dela komunalne opreme skupaj na enoto mere se uporabi stavbna zemljišča brez površin predvidenih prostorsko izvedbenih aktov (OPPN, OLN, ipd.). Za preračun primarnega dela komunalne opreme na enoto mere pa se uporabi stavbna zemljišča vključno s površinami predvidenih prostorsko izvedbenih aktov (OPPN, OLN, ipd.).

## 6.2. Cenik za ovrednotenje obstoječe komunalne opreme

Vrednost obstoječe komunalne opreme je prikazana porazdeljeno po naseljih, obračunana pa je po obračunskih območjih (glej tabelo 22). Pri obračunu stroškov obstoječe komunalne opreme so se upoštevale naslednje predpostavke (tabela 23):

**Tabela 23:** Izračun vrednosti obstoječe komunalne opreme

Vrsta komunalne opreme	Predpostavka	Enota	Cena
Ceste s cestno razsvetljavo	Obstoječe cestno omrežje v občini je bilo analizirano na osnovi podatkov iz Banke cestnih podatkov za občino Cerknica.	/	/
	Vrednost asfaltiranih cest (LC, JP) v €/m <sup>2</sup> .	€/m <sup>2</sup>	61,00
	Vrednost makadamskih cest (LC, JP) v €/m <sup>2</sup> ,	€/m <sup>2</sup>	29,00
	Izvedba omrežja cestne oz. javne razsvetljave je všteta v skupne in obračunske stroške pod cesto. Po veljavnem Zakonu o prostorskem načrtovanju, ki ureja to področje, omrežje cestne	€/m	35,00

Vrsta komunalne opreme	Predpostavka	Enota	Cena
	razsvetljave ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (59. člen Pravilnika o projektiranju cest, Ur. L. RS, št. 91/05, 26/06).  Vrednost obstoječe cestne razsvetljave je obračunana po enotni ceni za tekoči meter kablovoda. Dolžina kablovodov je bila določena na podlagi uradnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GJI), ki ga vodi Občina Cerknica.		
	Vrednost obstoječe cestne razsvetljave je obračunana po enotni ceni za tekoči meter kablovoda in po številu drogov s svetilkami. Dolžina kablovodov in število drogov in svetilk je bila določena na podlagi uradnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GJI), ki ga vodi Občina Cerknica.	[€/kos]	500,00
Kanalizacija	Vrednost obstoječe <b>fekalne kanalizacije</b> (kanalizacija odpadnih komunalnih vod) je obračunana po enotni ceni 158,57 €/tekoči meter kanalizacije. Obstoječe fekalne kanalizacije ni.	[€/m]	160,00
	Vrednost obstoječe <b>padavinske kanalizacije</b> je obračunana po enotni ceni 175,26 €/tekoči meter kanalizacije. Obračunska območja tvorijo posamezne aglomeracije v katerih je kanalizacija odpadnih padavinskih vod (ni kanalizacije odpadnih padavinskih vod).	[€/m]	180,00
	Vrednost obstoječe <b>mešane kanalizacije</b> je obračunana po enotni ceni 175,26 €/tekoči meter kanalizacije. Obračunsko območje so aglomeracije, ki so povezane v zaključene kanalizacijske sisteme.	[€/m]	180,00
Čistilne naprave	Vrednost čistilnih naprav so bile določene z dokumentom Vrednotenje nepremičnin; Vodohrani, črpališča in čistilne naprave v lasti Občine Cerknica, Sigma d.o.o., Kopriva, 2010	[€]	<b>1.218.250,00</b>
	• Čistilna naprava Dolcnja vas CČN Cerknica); 2500 PE	[€]	654.155,00
	• Čistilna naprava Rakek stara; 500 PE	[€]	129.160,00
	• Čistilna naprava (Rakek) Tičnica; 160 PE	[€]	42.200,00
	• Čistilna naprava Grahovo; 600 PE	[€]	151.935,00
	• Čistilna naprava Zelše (ind cona Podskrajnik); 250 PE	[€]	120.400,00
	• Čistilna naprava Bločice; 250 PE	[€]	120.400,00
Vodovod	Vrednost obstoječega vodovoda je obračunana po enotni ceni za tekoči meter cevovoda. Dolžine, premeri in materiali cevovodov so bili določeni na podlagi uradnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GJI), ki ga vodi Občina Cerknica. Enotna cena za tekoči meter je bila določena na podlagi z dolžino uteženega povprečnega premera cevovodov ob upoštevanju materialov. Za namen programa opremljanja se vrednosti komunalne opreme določijo na podlagi današnjih cen izvedbe določene vrste komunalne opreme.	[€]	154,00

Vrsta komunalne opreme	Predpostavka	Enota	Cena
	Vrednost objektov vodovodnega sistema so bile določene z dokumentom Vrednotenje nepremičnin; Vodohrani, črpališča in čistilne naprave v lasti Občine Cerknica, Sigma d.o.o., Kopriva, 2010	[€]	<b>1.445.790,00</b>
	• Drenaža (Črne mlake)	[€]	360.000,00
	• Črpališča (Cerknica, Osredek, Ravne, Martinjak, Topol, Peščenk, Pikovnik, Rakek, Sv. Jurij, Katem)	[€]	242.940,00
	• Vodohrani (Grahovo, Brezje, Cajnarje, Cerknica, Čohov grič, Ivanje Selo, Martinjak, Rakek - novo Selje, Rakek - staro naselje, Osredek, Pikovnik, Ranca rebro, Ravne Stražišče, Topol - novi, Topol - stari)	[€]	795.250,00
	• Vodna zajetja (Osredek, Saje, Pikovnik)	[€]	47.600,00
<b>EKO – OTOKI</b>	Vrednost EKO – otokov na katerih so zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov so ocenjeni po enotni ceni 3000 € na EKO – OTOK. Obracunsko območje so aglomeracije oz. naselja znotraj katerih so urejeni EKO-OTOKI.	[€/kos]	3.000,00

### 6.3. Obračunski stroški komunalne opreme

Za vsako vrsto komunalne opreme se izračuna višina skupnih stroškov na obračunskem območju. Kot skupni stroški komunalne opreme se lahko upoštevajo naslednji stroški:

- stroški izdelave programa opremljanja,
- stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme,
- stroški odkupa nepremičnin, stroški odškodnin zaradi razlastitve nepremičnin ter omejitev lastninske pravice ter stroški rušitev, ki so potrebni zaradi gradnje komunalne opreme,
- vrednost zemljišča, ki je v lasti občine in ga je občina namenila za komunalno opremo,
- stroški priprave zemljišča vključno s stroški zavarovalnih arheoloških raziskav zemljišča na tistih območjih, ki so v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine določena kot območja arheološke dediščine in
- stroški gradnje komunalne opreme (gradbeni stroški, stroški materiala, stroški montaže).

Skupne stroške in na njihovi podlagi obračunske stroške za obstoječo komunalno opremo se določi na podlagi stroškov, ki so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob gradnji nove opreme, ki je po zmogljivostih in namenu podobna obstoječi ter zagotavlja podobno raven oskrbe (12. člen Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč, Ur. l. RS, št. 80/07).

Obračunski stroški investicije so tisti del skupnih stroškov investicije v določeno vrsto komunalne opreme, ki se po načrtu razvojnih programov občinskega proračuna financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance. Višina obračunskih stroškov investicije se izračuna tako, da se od skupnih stroškov investicije odštejejo sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov in so določeni v Načrtu razvojnih programov občinskega proračuna.

Obračunska območja za obračunske stroške načrtovane komunalne opreme so za posamezno vrsto komunalne opreme podane v tabeli 22.

Obračunska območja po naseljih so za primarni in sekundarni del omrežij obstoječe komunalne opreme enaki, se pa razlikujejo v površinah stavbnih zemljišč (površine parcel objektov) pri preračunu na enoto mere. Za preračun sekundarnega in primarnega dela komunalne opreme skupaj na enoto mere se uporabi stavbna zemljišča brez površin predvidenih prostorsko izvedbenih aktov (OPPN, OLN, ipd.). Za preračun primarnega dela komunalne opreme na enoto mere pa se uporabi stavbna zemljišča vključno s površinami predvidenih prostorsko izvedbenih aktov (OPPN, OLN, ipd.).

#### **6.4. Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na merske enote po obračunskih območjih**

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem je potrebno izračunane obračunske stroške **obstoječe komunalne opreme** na posameznih obračunskih območjih preračunati na enote mer, ki se uporabljajo za odmero komunalnega prispevka. Obračunska območja po naseljih so za primarni in sekundarni del omrežij obstoječe komunalne opreme enaki, se pa razlikujejo v površinah stavbnih zemljišč (površine parcel objektov) pri preračunu na enoto mere. Za preračun sekundarnega in primarnega dela komunalne opreme skupaj na enoto mere se uporabi stavbna zemljišča brez površin predvidenih prostorsko izvedbenih aktov (OPPN, OLN, ipd.). Za preračun primarnega dela komunalne opreme na enoto mere pa se uporabi stavbna zemljišča vključno s površinami predvidenih prostorsko izvedbenih aktov (OPPN, OLN, ipd.).

V spodnjih tabelah so podani naslednji podatki:

- tabela 24: Obseg obstoječe komunalne opreme **sekundarnih in primarnih** omrežij skupaj
- tabela 25: Obseg obstoječe komunalne opreme **primarnih** omrežij
- tabela 26: Prikaz obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme **sekundarnih in primarnih** omrežij skupaj
- tabela 27: Prikaz obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme **primarnih omrežij**
- tabela 28: Prikaz vrednosti preračuna na enoto mere obračunskih stroškov za **sekundarna in primarna omrežja** skupaj – preračunani na površino parcel objektov
- tabela 29: Prikaz vrednosti preračuna na enoto mere obračunskih stroškov za **primarna omrežja** – preračunani na površino parcel objektov
- tabela 30: Prikaz vrednosti preračuna na enoto mere obračunskih stroškov za **sekundarna in primarna omrežja** skupaj – preračunani na neto tlorisno površino objektov
- tabela 31: Prikaz vrednosti preračuna na enoto mere obračunskih stroškov za **primarna omrežja** – preračunani na neto tlorisno površino objektov

Tabela 24: Obseg obstoječe komunalne opreme sekundarnih in primarnih omrežij skupaj

Občina Cerknica	Stavbna zemljišča [m <sup>2</sup> ]	neto tlorisna površina [m <sup>2</sup> ]	Ceste				fekalna [m]	mešana [m]	meteorna [m]	Čistilne naprave [PE]	Vodovod		EKO-otoki št.
			asfalt [m <sup>2</sup> ]	makadam [m <sup>2</sup> ]	cestna razsvetljava						cegovod [m]	objekti št.	
					svetilke, drogovi št.	kablovod [m]							
	8.699.197	1.651.059	410.850	642.024	578	39.387	22.239	4.260	4290	158.842	12	25	

Tabela 25: Obseg obstoječe komunalne opreme primarnih omrežij

Občina Cerknica	Stavbna zemljišča [m <sup>2</sup> ]	neto tlorisna površina [m <sup>2</sup> ]	Ceste				fekalna [m]	mešana [m]	meteorna [m]	Čistilne naprave [PE]	Vodovod		EKO-otoki št.
			asfalt [m <sup>2</sup> ]	makadam [m <sup>2</sup> ]	cestna razsvetljava						cegovod [m]	objekti št.	
					svetilke, drogovi št.	kablovod [m]							
	10.386.245	1.651.059	207.758	274.649	265	18.046	15.548	3.191	4.260	57.277	12	25	



**Tabela 26:** Prikaz obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme sekundarnih in primarnih omrežij skupaj

	Stavbna zemljišča [€]	neto litorsna površina [€]	Ceste				Kanalizacija			Cistilne naprave		Vodovod		EKO-otoki [€]	SKUPAJ [€]
			asfalt [€]	makadam [€]	cestna razsvetljava svetilke, drogovi [€]	kablovod [€]	fekalna [€]	mešana [€]	meteorna [€]	cekovod [€]	objekti [€]				
Občina Cerknica	8699197	1.651.059	25.061.826	18.618.695	289.000	1.378.550	3.120.069	4.003.018	772.166	1.218.250	24.461.630	1.445.790	75.000	80.443.994	

**Tabela 27:** Prikaz obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme primarnih omrežij

	Stavbna zemljišča [€]	neto litorsna površina [€]	Ceste				Kanalizacija			Cistilne naprave		Vodovod		EKO-otoki [€]	SKUPAJ [€]
			asfalt [€]	makadam [€]	cestna razsvetljava svetilke, drogovi [€]	kablovod [€]	fekalna [€]	mešana [€]	meteorna [€]	cekovod [€]	objekti [€]				
Občina Cerknica	10.386.245	1.651.059	12.673.225	7.964.826	132.414	631.625	2.487.741	1.872.619	574.380	1.218.250	8.820.676	930.452	75.000	37.381.210	

**Tabela 28: Prikaz vrednosti preračuna na enoto mere obračunskih stroškov za sekundarna in primarna omrežja skupaj – preračuni na površino parcel objektov**

NASELJA	Stavbna zemljišča [m <sup>2</sup> ]	Ceste				Kanalizacija			Čistilne naprave [€/m <sup>2</sup> ]	Vodovod		EKO-otoki [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
		asfalt [€/m <sup>2</sup> ]	makadam [€/m <sup>2</sup> ]	cestna razsvetljava		fekalna [€/m <sup>2</sup> ]	mešana [€/m <sup>2</sup> ]	meteorna [€/m <sup>2</sup> ]		cevod [€/m <sup>2</sup> ]	objekti [€/m <sup>2</sup> ]		
				svetilke, drogovi [€/m <sup>2</sup> ]	kablovod [€/m <sup>2</sup> ]								
Občina Cerknica	8.699.197	2,88	2,14	0,03	0,16	0,36	0,46	0,09	0,14	2,81	0,17	0,01	9,25
BEČ	11.201	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
BEČAJE	21.568	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
BEGUNJE.PRI CERKNICI	670.908	2,88	2,14	0,02	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,26
BEZULJAK	128.122	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
BLOČICE	98.749	2,88	2,14	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00	0,29	2,81	0,17	0,01	9,04
BLOŠKA POLICA	119.719	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
BREZJE	35.499	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
CAJNARJE	43.273	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
CERKNICA	1.557.758	2,88	2,14	0,02	0,24	0,74	1,13	0,20	0,29	2,81	0,17	0,01	10,62
ČOHOVO	30.496	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
DOBEC	71.043	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
DOLENJA VAS	314.281	2,88	2,14	0,02	0,24	0,74	1,13	0,20	0,29	2,81	0,17	0,01	10,62
DOLENJE JEZERO	146.515	2,88	2,14	0,02	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,26
DOLENJE OTAVE	50.258	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
GORA	19.657	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
GORENJE JEZERO	175.532	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
GORENJE OTAVE	56.184	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
GORIČICE	147.119	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01

NASELJA	Stavna zemljišča [m <sup>2</sup> ]	Ceste				Kanalizacija			Čistilne naprave [€/m <sup>2</sup> ]	Vodovod		EKO-otoki [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
		asfalt [€/m <sup>2</sup> ]	makadam [€/m <sup>2</sup> ]	cestna razsvetljava		fekalna [€/m <sup>2</sup> ]	mešana [€/m <sup>2</sup> ]	meteoroma [€/m <sup>2</sup> ]		cevodod [€/m <sup>2</sup> ]	objekti [€/m <sup>2</sup> ]		
				svetilke, drogovi [€/m <sup>2</sup> ]	kablovod [€/m <sup>2</sup> ]								
GRAHOVO	348.076	2,88	2,14	0,02	0,24	0,00	0,74	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	9,29
HRIBLJANE	14.051	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
HRUŠKARJE	71.071	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
IVANJE SELO	240.046	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
JERŠIČE	17.876	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
KOROŠČE	15.980	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
KOŠČAKE	13.015	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
KOŽLJEK	65.157	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
KRANJČE	17.217	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
KREMENCA	97.238	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
KRUŠČE	20.671	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
KRŽIŠČE	16.645	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
LAZE PRI GORENJEM JEZERU	29.996	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
LEŠNJAKE	21.321	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
LIPSENJ	184.727	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
MAHNETI	26.587	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
MARTINJAK	248.196	2,88	2,14	0,02	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,26
MILAVA	7.747	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
OSREDEK	81.640	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
OTOK	38.993	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01
OTONICA	35.551	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01

NASELJA	Stavna zemljišča		Ceste				Kanalizacija			Čistilne naprave		Vodovod		EKO-otoki [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	asfalt [€/m <sup>2</sup> ]	cestna razsvetljava		fekalna [€/m <sup>2</sup> ]	mešana [€/m <sup>2</sup> ]	meteorna [€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	cevod [€/m <sup>2</sup> ]	objekti [€/m <sup>2</sup> ]			
				svetilke, drogovi [€/m <sup>2</sup> ]	kablovod [€/m <sup>2</sup> ]										
PIKOVNIK	14.725	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
PIRMANE	24.735	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
PODSKRAJNIK	413.080	2,88	2,14	0,02	0,24	0,74	1,13	0,20	0,29	0,29	2,81	0,17	0,01	10,62	
PODSLIVNICA	41.761	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
PONIKVE	30.789	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
RAKEK	1.257.980	2,88	2,14	0,02	0,24	0,74	1,13	0,20	0,29	0,29	2,81	0,17	0,01	10,62	
RAKOV ŠKOCJAN	54.611	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
RAYNE	55.625	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
REPARJE	28.084	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
RUDOLFOVO	25.880	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
SELŠČEK	102.811	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
SLIVICE	118.773	2,88	2,14	0,02	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,26	
SLUGOVO	23.083	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
STRAŽIŠČE	27.389	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
SVETI VID	96.126	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
ŠČURKOVO	4.539	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
ŠTRUKLJEVA VAS	43.362	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
TAVŽLJE	21.300	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	
TOPOL PRI BEGUNJAH	78.897	2,88	2,14	0,02	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,26	
UNEC	466.138	2,88	2,14	0,02	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,26	
ZAHTRIB	11.488	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01	

NASELJA	Stavbna zemljišča [m <sup>2</sup> ]	Ceste						Kanalizacija			Čistilne naprave		Vodovod		EKO-otoki [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
		asfalt [€/m <sup>2</sup> ]	makadam [€/m <sup>2</sup> ]	cestna razsvetljava		fekalna [€/m <sup>2</sup> ]	mešana [€/m <sup>2</sup> ]	meteorna [€/m <sup>2</sup> ]	ceovod [€/m <sup>2</sup> ]	objekti [€/m <sup>2</sup> ]						
				svetilke, drogovi [€/m <sup>2</sup> ]	kablovod [€/m <sup>2</sup> ]											
ZALA	15.507	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01		
ZELŠE	229.790	2,88	2,14	0,02	0,24	0,00	0,20	0,00	0,29	0,00	2,81	0,17	0,01	9,49		
ZIBOVNIK	668	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01		
ŽEROVNICA	181.389	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01		
ŽUPENO	20.983	2,88	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	0,17	0,01	8,01		

Tabela 29: Prikaz vrednosti preračuna na enoto mere obračunskih stroškov za primarna omrežja – preračuni na površino parcel objektov

Občina Cerknica	Stavbna zemljišča [m <sup>2</sup> ]	Ceste						Kanalizacija			Čistilne naprave		Vodovod		EKO-otoki [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
		asfalt [€/m <sup>2</sup> ]	makadam [€/m <sup>2</sup> ]	cestna razsvetljava		fekalna [€/m <sup>2</sup> ]	mešana [€/m <sup>2</sup> ]	meteorna [€/m <sup>2</sup> ]	ceovod [€/m <sup>2</sup> ]	objekti [€/m <sup>2</sup> ]						
				svetilke, drogovi [€/m <sup>2</sup> ]	kablovod [€/m <sup>2</sup> ]											
	10.386.245	1,22	0,77	0,01	0,08	0,00	0,42	0,38	0,21	0,21	0,85	0,09	0,01	4,14		

**Tabela 30: Prikaz vrednosti preračuna na enoto mere obračunskih stroškov za sekundarna in primarna omrežja skupaj – preračunani na neto tlorisno površino objektov**

NASELJA	neto tlorisna površina [m <sup>2</sup> ]	Ceste				Kanalizacija			Čistilne naprave [€/m <sup>2</sup> ]	Vodovod		EKO-otoki [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
		asfalt [€/m <sup>2</sup> ]	makadam [€/m <sup>2</sup> ]	cestna razsvetljava		fekalna [€/m <sup>2</sup> ]	mešana [€/m <sup>2</sup> ]	meteorna [€/m <sup>2</sup> ]		cevovod [€/m <sup>2</sup> ]	objekti [€/m <sup>2</sup> ]		
				svetilke, drogovi [€/m <sup>2</sup> ]	kablovod [€/m <sup>2</sup> ]								
<b>Občina Cerknica</b>	<b>1.651.059</b>	<b>15,18</b>	<b>11,28</b>	<b>0,18</b>	<b>0,83</b>	<b>1,89</b>	<b>2,42</b>	<b>0,47</b>	<b>0,74</b>	<b>14,82</b>	<b>0,88</b>	<b>0,05</b>	<b>48,72</b>
BEČ	1.905	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
BEČAJE	5.107	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
BEGUNJE PRI CERKNICI	131.553	15,18	11,28	0,02	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	43,40
BEZULJAK	19.843	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
BLOČICE	12.562	15,18	11,28	0,00	0,00	3,70	0,00	0,00	0,21	14,82	0,88	0,05	46,10
BLOŠKA POLICA	13.632	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
BREZJE	8.911	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
CAJNARJE	8.951	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
CERKNICA	385.633	15,18	11,28	0,02	1,19	3,70	5,24	0,99	0,21	14,82	0,88	0,05	53,54
ČOHOVO	4.678	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
DOBEČ	11.387	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
DOLENJA VAS	39.992	15,18	11,28	0,02	1,19	3,70	5,24	0,99	0,21	14,82	0,88	0,05	53,54
DOLENJE JEZERO	29.428	15,18	11,28	0,02	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	43,40
DOLENJE OTAVE	9.271	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
GORA	5.586	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
GORENJE JEZERO	20.965	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
GORENJE OTAVE	11.214	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19

NASELJA	neto tlorisna površina [m <sup>2</sup> ]	Ceste				Kanalizacija			Čistilne naprave [€/m <sup>2</sup> ]	Vodovod		EKO-otoki [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
		asfalt [€/m <sup>2</sup> ]	makadam [€/m <sup>2</sup> ]	cestna razsvetljava		fekalna [€/m <sup>2</sup> ]	mešana [€/m <sup>2</sup> ]	meteorna [€/m <sup>2</sup> ]		cevod [€/m <sup>2</sup> ]	objekti [€/m <sup>2</sup> ]		
				svetilke, drogovi [€/m <sup>2</sup> ]	kablovod [€/m <sup>2</sup> ]								
GORIČICE	6.224	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
GRAHOVO	53.790	15,18	11,28	0,02	1,19	0,00	0,00	0,00	0,21	14,82	0,88	0,05	47,30
HRIBLJANE	3.801	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
HRUŠKARJE	15.112	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
IVANJE SELO	30.587	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
JERŠIČE	2.360	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
KOROŠČE	2.790	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
KOŠČAKE	1.646	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
KOŽLJEK	10.035	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
KRANJČE	4.341	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
KREMENCA	44.944	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
KRUŠČE	5.204	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
KRŽIŠČE	1.875	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
LAZE PRI GORENJEM JEZERU	6.120	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
LEŠNIAKE	2.935	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
LIPSENJ	18.994	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
MAHNETI	3.888	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
MARTINJAK	59.569	15,18	11,28	0,02	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	43,40
MILAVA	4.514	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
OSREDEK	13.215	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19
OTOK	13.437	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19

NASELJA	neto lorična površina [m <sup>2</sup> ]	Ceste					Kanalizacija			Cistne naprave [€/m <sup>2</sup> ]	Vodovod		EKO-oliki [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
		asfalt [€/m <sup>2</sup> ]	makadam [€/m <sup>2</sup> ]	cestna razsvetljava		fekalna [€/m <sup>2</sup> ]	mešana [€/m <sup>2</sup> ]	meteorna [€/m <sup>2</sup> ]	cevodov [€/m <sup>2</sup> ]		objekti [€/m <sup>2</sup> ]			
				svetilke, drogovi [€/m <sup>2</sup> ]	kablovod [€/m <sup>2</sup> ]									
OTONICA	7.083	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
PIKOVNIK	2.433	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
PIRMANE	6.358	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
PODSKRAJNIK	73.052	15,18	11,28	0,02	1,19	3,70	5,24	0,99	0,21	14,82	0,88	0,05	53,54	
PODSLIVNICA	7.100	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
PONIKVE	7.373	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
RAKEK	264.667	15,18	11,28	0,02	1,19	3,70	5,24	0,99	0,21	14,82	0,88	0,05	53,54	
RAKOV ŠKOCJAN	16.565	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
RAVNE	9.206	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
REPARJE	6.455	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
RUDOLFOVO	7.809	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
SELŠČEK	18.145	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
SLIVICE	24.753	15,18	11,28	0,02	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	43,40	
SLUGOVO	7.659	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
STRAŽIŠČE	3.526	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
SVETI VID	19.387	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
ŠČURKOVO	0	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
ŠTRUKLJEVA VAS	8.105	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
TAVŽLJE	2.378	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
TOPOL PRI BEGUNJAH	9.763	15,18	11,28	0,02	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	43,40	
UNEC	70.966	15,18	11,28	0,02	1,19	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	43,40	



NASELJA	neto tlorisna površina [m <sup>2</sup> ]	Ceste				Kanalizacija			Čistilne naprave		Vodovod		EKO-otoki [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
		asfalt [€/m <sup>2</sup> ]	makadam [€/m <sup>2</sup> ]	cestna razsvetljava		fekalna [€/m <sup>2</sup> ]	mešana [€/m <sup>2</sup> ]	meteorna [€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	cevod [€/m <sup>2</sup> ]	objekti [€/m <sup>2</sup> ]		
				svetilke, drogovi [€/m <sup>2</sup> ]	kablovod [€/m <sup>2</sup> ]									
ZAHRIK	2.125	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
ZALA	2.500	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
ZELŠE	14.045	15,18	11,28	0,02	1,19	3,70	0,00	0,99	0,21	14,82	0,88	0,05	48,30	
ZIBOVNIK	316	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
ŽEROVNICA	29.008	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	
ŽUPENO	4.285	15,18	11,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,82	0,88	0,05	42,19	

Tabela 31: Prikaz vrednosti preračuna na enoto mere obračunskih stroškov za primarna omrežja – preračunani na neto tlorisno površino objektov

Občina Cerknica	neto tlorisna površina [m <sup>2</sup> ]	Ceste				Kanalizacija			Čistilne naprave		Vodovod		EKO-otoki [€/m <sup>2</sup> ]	SKUPAJ [€/m <sup>2</sup> ]
		asfalt [€/m <sup>2</sup> ]	makadam [€/m <sup>2</sup> ]	cestna razsvetljava		fekalna [€/m <sup>2</sup> ]	mešana [€/m <sup>2</sup> ]	meteorna [€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	cevod [€/m <sup>2</sup> ]	objekti [€/m <sup>2</sup> ]		
				svetilke, drogovi [€/m <sup>2</sup> ]	kablovod [€/m <sup>2</sup> ]									
Občina Cerknica	1.651.059	7,68	4,82	0,01	0,55	2,95	2,45	0,74	1,44	5,34	0,51	0,05	26,54	

## 6.5. Izračun komunalnega prispevka

### 6.5.1. Osnovni izračun

Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države ter iz drugih virov in jo zagotavlja občina. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se:

- na novo priključuje na komunalno opremo,
- povečuje neto tlorisno površino objekta,
- spreminja njegovo namembnost ali
- se nahaja na stavbnem zemljišču, kjer se izboljšuje opremljenost s komunalno opremo.

S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo oziroma mu je zagotovljeno, da bo ta zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja. Zavezanec ima pravico od občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo, kjer se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na podlagi programa opremljanja glede na:

- površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- neto tlorisno površino objekta (izračunano v skladu s standardom SIST ISO 9836) ter njegovo namembnost oziroma
- glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

Program opremljanja ali drug občinski odlok v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim izračunava delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele in delež, s katerim se obremeni neto tlorisno površino objekta s komunalnim prispevkom. Največje dopustno razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine (Dpi in Dti) pri izračunu komunalnega prispevka znaša 30% : 70% za eno ali drugo merilo.

*Predlagamo razmerje 40 % : 60 % med deležem površine parcele objekta (Dp) in deležem neto tlorisne površine stavbe (Dt).*

**Tabela 32:** Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za sekundarni in primarni del skupaj – parcele objekta (Cpi) (uporablja se za komunalno opremljene parcele objektov)

NASELJA	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
OBČINA CERKNICA	8.699.197	5,05	1,07	0,14	2,98	0,01	9,25
BEČ	11.201	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
BEČAJE	21.568	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
BEGUNJE PRI CERKNICI	670.908	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26

NASELJA	Stavbna zemljišta	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
BEZULJAK	128.122	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
BLOČICE	98.749	5,02	0,74	0,29	2,98	0,01	9,04
BLOŠKA POLICA	119.719	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
BREZJE	35.499	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
CAJNARJE	43.273	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
CERKNICA	1.557.758	5,04	2,31	0,29	2,98	0,01	10,62
ČOHOVO	30.496	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
DOBEC	71.043	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
DOLENJA VAS	314.281	5,04	2,31	0,29	2,98	0,01	10,62
DOLENJE JEZERO	146.515	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
DOLENJE OTAVE	50.258	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GORA	19.657	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GORENJE JEZERO	175.532	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GORENJE OTAVE	56.184	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GORIČICE	147.119	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
GRAHOVO	348.076	5,04	0,98	0,29	2,98	0,01	9,29
HRIBLJANE	14.051	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
HRUŠKARJE	71.071	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
IVANJE SELO	240.046	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
JERŠIČE	17.876	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KOROŠČE	15.980	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KOŠČAKE	13.015	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KOŽLJEK	65.157	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KRANJČE	17.217	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KREMENCA	97.238	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KRUŠČE	20.671	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
KRŽIŠČE	16.645	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
LAZE PRI GORENJEM JEZERU	29.996	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
LEŠNJAKE	21.321	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
LIPSENJ	184.727	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
MAHNETI	26.587	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
MARTINJAK	248.196	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
MILAVA	7.747	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
OSREDEK	81.640	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
OTOK	38.993	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
OTONICA	35.551	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
PIKOVNIK	14.725	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
PIRMANE	24.735	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
PODSKRAJNIK	413.080	5,04	2,31	0,29	2,98	0,01	10,62
PODSLIVNICA	41.761	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
PONIKVE	30.789	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01

NASELJA	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
RAKEK	1.257.980	5,04	2,31	0,29	2,98	0,01	10,62
RAKOV ŠKOCJAN	54.611	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
RAVNE	55.625	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
REPARJE	28.084	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
RUDOLFOVO	25.880	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
SELŠČEK	102.811	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
SLIVICE	118.773	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
SLUGOVO	23.083	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
STRAŽIŠČE	27.389	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
SVETI VID	96.126	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ŠČURKOVO	4.539	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ŠTRUKLJEVA VAS	43.362	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
TAVŽLJE	21.300	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
TOPOL PRI BEGUNJAH	78.897	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
UNEC	466.138	5,04	0,24	0,00	2,98	0,01	8,26
ZAHRIB	11.488	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ZALA	15.507	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ZELŠE	229.790	5,04	1,18	0,29	2,98	0,01	9,49
ZIBOVNIK	668	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ŽEROVNICA	181.389	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01
ŽUPENO	20.983	5,02	0,00	0,00	2,98	0,01	8,01

**Opomba:**

- Vse vrednosti so podane kot vrednost obračunskih stroškov posamezne komunalne opreme preračunanega na kvadratni meter parcele [€/m<sup>2</sup>]

**Tabela 33:** Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za **primarni del ~ parcele objekta (Cpi)** (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ZN, UN) ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju)

	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
OBČINA CERKNICA	10.386.245	2,08	0,90	0,21	0,94	0,01	4,14

**Tabela 34:** Preračun obračunskih na merske enote po vrstah komunalne opreme za **sekundarni in primarni del** – neto florisne površine (Cti) (uporablja se za komunalno opremljene parcele objektov)

NASELJA	Neto florisne površine	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]						
OBČINA CERKNICA	1.651.059	27,47	4,78	0,74	15,69	0,05	48,72
BEČ	1.905	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
BEČAJE	5.107	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
BEGUNJE PRI CERKNICI	131.553	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
BEZULJAK	19.843	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
BLOČICE	12.562	26,46	3,70	1,44	15,69	0,05	47,33
BLOŠKA POLICA	13.632	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
BREZJE	8.911	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
CAJNARJE	8.951	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
CERKNICA	385.633	27,66	9,94	1,44	15,69	0,05	54,78
ČOHOVO	4.678	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
DOBEC	11.387	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
DOLENJA VAS	39.992	27,66	9,94	1,44	15,69	0,05	54,78
DOLENJE JEZERO	29.428	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
DOLENJE OTAVE	9.271	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
GORA	5.586	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
GORENJE JEZERO	20.965	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
GORENJE OTAVE	11.214	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
GORIČICE	6.224	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
GRAHOVO	53.790	27,66	3,70	1,44	15,69	0,05	48,54
HRIBLIJANE	3.801	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
HRUŠKARJE	15.112	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
IVANJE SELO	30.587	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
JERŠIČE	2.360	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
KOROŠČE	2.790	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
KOŠČAKE	1.646	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
KOŽLJEK	10.035	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
KRANJČE	4.341	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
KREMENCA	44.944	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
KRUŠČE	5.204	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
KRŽIŠČE	1.875	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
LAZE PRI GORENJEM JEZERU	6.120	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
LEŠNJAKE	2.935	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19

NASELJA	Neto tlorisne površine	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
LIPSENJ	18.994	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
MAHNETI	3.888	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
MARTINJAK	59.569	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
MILAVA	4.514	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
OSREDEK	13.215	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
OTOK	13.437	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
OTONICA	7.083	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
PIKOVNIK	2.433	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
PIRMANE	6.358	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
PODSKRAJNIK	73.052	27,66	9,94	1,44	15,69	0,05	54,78
PODSLIVNICA	7.100	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
PONIKVE	7.373	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
RAKEK	264.667	27,66	9,94	1,44	15,69	0,05	54,78
RAKOV ŠKOCJAN	16.565	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
RAVNE	9.206	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
REPARJE	6.455	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
RUDOLFOVO	7.809	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
SELŠČEK	18.145	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
SLIVICE	24.753	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
SLUGOVO	7.659	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
STRAŽIŠČE	3.526	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
SVETI VID	19.387	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ŠČURKOVO	0	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ŠTRUKLJEVA VAS	8.105	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
TAVŽLJE	2.378	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
TOPOL PRI BEGUNJAH	9.763	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
UNEC	70.966	27,66	0,00	0,00	15,69	0,05	43,40
ZAHTRIB	2.125	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ZALA	2.500	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ZELŠE	14.045	27,66	4,69	1,44	15,69	0,05	49,54
ZIBOVNIK	316	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ŽEROVNICA	29.008	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19
ŽUPENO	4.285	26,46	0,00	0,00	15,69	0,05	42,19

**Opomba:**

- Vse vrednosti so podane kot vrednost obračunskega stroška posamezne komunalne opreme preračunanega na neto tlorisno površino objekta [€/m<sup>2</sup>]

**Tabela 35:** Preračun obračunskih stroškov na merske enote po vrstah komunalne opreme za **primarni del – neto tlorisna površina objekta (C<sub>t</sub>)** (uporablja se za obračun komunalnega prispevka (nadomestilo za obstoječo komunalno opremo) za območja izvedbenih prostorskih aktov (OPPN, OLN, ZN, UN) ali drugih zaključenih območij na katerih še ni urejene komunalne opreme in se bo ta uredila po pogodbi o opremljanju)

	Neto tlorisne površine	Ceste	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	EKO-otoki	SKUPAJ
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]
<b>OBČINA CERKNICA</b>	1.651.059	13,06	6,14	1,44	5,85	0,05	26,54

Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli:

$$KP = (D_p * C_p * A_{\text{parcela}} + D_t * C_t * A_{\text{tlorisna}} * K_{\text{dejavnost}}) * i$$

pri čemer je:

- KP - komunalni prispevek  
 A<sub>parcela</sub> - površina parcele objekta (m<sup>2</sup>)  
 A<sub>tlorisna</sub> - neto tlorisna površina objekta (m<sup>2</sup>)  
 i - letni povprečni indeks podražitev, ki jih objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM za področje nizkih gradenj  
 C<sub>p</sub> - cena opremljanja glede na površino parcele objekta (€/m<sup>2</sup>)  
 C<sub>t</sub> - cena opremljanja glede na neto tlorisno površino stavbe (€/m<sup>2</sup>)  
 D<sub>p</sub> - delež površine parcele pri izračunu (0,5)  
 D<sub>t</sub> - delež neto tlorisne površine pri izračunu (0,5)  
 K<sub>dejavnost</sub> - faktor dejavnosti se določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost (od 0,7 do 1,3)

V primeru nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni neto tlorisna površina stavbe, se za izračun komunalnega prispevka uporabi formula (2):

$$KP = D_t * C_t * (A_{\text{tlorisna2}} - A_{\text{tlorisna1}}) * K_{\text{dejavnost}} * i$$

A <sub>tlorisna2</sub>	- neto tlorisna površina objekta po rekonstrukciji (m <sup>2</sup> )
A <sub>tlorisna1</sub>	- neto tlorisna površina objekta pred rekonstrukcijo (m <sup>2</sup> )

Komunalni prispevek, izračunan po navedeni enačbi, se revalorizira z indeksom cen (i) za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

### 6.5.2. Podrobnejša merila za izračun komunalnega prispevka

Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) v 17. členu določa, da se lahko podrobnejša merila določi v programu opremljanja stavbnih zemljišč.



Program opremljanja ali drug občinski odlok v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim izračunava delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele in delež, s katerim se obremeni neto tlorisno površino objekta s komunalnim prispevkom. Največje dopustno razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine (Dpi in Dti) pri izračunu komunalnega prispevka znaša 30% : 70% za eno ali drugo merilo.

*Predlagamo razmerje 40 % : 60 % med deležem površine parcele objekta (Dpi) in deležem neto tlorisne površine stavbe (Dti).*

Faktor dejavnosti ( $K_{\text{dejavnost}}$ ) se lahko določi za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost. Pri določitvi vrst objektov glede na pretežno dejavnost je potrebno upoštevati predpise o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (5. člen Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, (Ur. l. RS, št. 33/03 (78/2005 - popr.))).

Faktor dejavnosti se za posamezne vrste objektov določi v sorazmerju z obremenjevanjem komunalne opreme glede na prevladujočo dejavnost v objektu. Faktor dejavnosti se lahko za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3. Pri izračunu komunalnega prispevka predlagamo uporabo faktorjev dejavnosti, ki so podani v tabeli 36.

**Tabela 36:** Faktorji dejavnosti za izračun komunalnem prispevku (KP) za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
<b>1</b>	<b>STAVBE</b>	
<b>11</b>	<b>Stanovanjske stavbe</b>	
11100	Enostanovanjske stavbe	0,8
11210	Dvostanovanjske stavbe	1
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	1
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,8
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,8
<b>12</b>	<b>Ne stanovanjske stavbe</b>	
<b>121</b>	<b>Gostinske stavbe</b>	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	1
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	0,7
<b>122</b>	<b>Upravne in pisarniške stavbe</b>	
12201	Stavbe javne uprave	1
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1
<b>123</b>	<b>Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti</b>	
12301	Trgovske stavbe	1



Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1
12303	Bencinski servisi	1,3
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	1
<b>124</b>	<b>Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij</b>	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1
12420	Garažne stavbe	1
<b>125</b>	<b>Industrijske stavbe in skladišča</b>	
12510	Industrijske stavbe (proizvodnja dejavnost, industrija)	0,9
12510	Industrijske stavbe (obrtna dejavnost, če je skupaj največ 500 m <sup>2</sup> pokritih površin)	0,7
12510	Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne, itd.)	1,3
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	1
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in rzastreliva, vključno s fitofarmaceutskimi pripravki)	1,3
<b>126</b>	<b>Stavbe splošnega družbenega pomena</b>	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1
12620	Muzciji in knjižnice	1
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1
12640	Stavbe za zdravstvo	1
12650	Športne dvorane	1
<b>127</b>	<b>Druge nestanovanjske stavbe</b>	
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,7
12713	Stavbe za spravilo pridelka	0,7
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,7
12730	Kulturni spomeniki	0,7
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	1
<b>2</b>	<b>GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI</b>	
<b>21</b>	<b>Objekti transportne infrastrukture</b>	/
<b>211</b>	<b>Ceste</b>	/
<b>212</b>	<b>Železnice</b>	/
<b>213</b>	<b>Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti</b>	/
<b>214</b>	<b>Mostovi, viadukti, predori in podhodi</b>	/
<b>215</b>	<b>Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti</b>	/
<b>22</b>	<b>Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi</b>	/
<b>221</b>	<b>Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi</b>	/

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
222	Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	/
23	<b>Kompleksni industrijski objekti</b>	
230	<b>Kompleksni industrijski objekti</b>	
2301	Rudarski objekti	1,3
2302	Energetski objekti	1,3
2303	Objekti kemične industrije	1,3
2304	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	1,3
24	<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>	
241	<b>Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas</b>	
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
242	<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>	
24201	Vojaški objekti	1
24202	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	/
24203	Odlagališča odpadkov	/
24204	Pokopališča	/
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča, odprta skladišča, ipd)	0,7

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Občina lahko z odločbo o odmeri komunalnega prispevka predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo ter zdravstveno in socialno varstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo objektov, katerih je sama investitorica.

## 7.1. Operacionalizacija programa opremljanja

### 7.1. Način izbora izvajalca

Naročilo za gradnjo bo oblikovano po postopku Zakona o javnem naročanju /ZJN-2/ (Ur. l. RS, št. 128/06). Način oddaje naročila za gradnjo je odvisen od vrednosti javnega naročila in sicer, če je vrednost:

- nižja od vrednosti, ki je določena v takrat veljavnem Zakonu o izvrševanju proračuna Republike Slovenije, potem se oddaja po postopku za naročilo male vrednosti,
- večja od te vrednosti, potem gre za javno naročilo za gradnjo.

Pri naročanju storitev ali nabavi blaga je največja vrednost naročila po postopku oddaje naročila male vrednosti prav tako določena v istem zakonu.

Izvajalca gradbenih del bodo izbrali po naslednjih merilih:

- **najugodnejša ponudba (cena).**

Pri tem je uporabiti kriterije, ki postavljajo domnevo, da je izvajalec tehnično in finančno sposoben izvesti naročilo, kar pomeni, da mora imeti:

- izkušnje pri vsaj treh (3) podobnih projektih, od tega na enem (1) kot glavni izvajalec (pogodbenik),
- povprečni promet iz dejavnost v zadnjih treh (3) letih vsaj 1,5-kratnik vrednosti naročila.

Od ponudnika naj se zahteva tudi garancija za izvršena dela in sicer:

- *vodovod:* 10 let (1,5 % varščina za popravila),
- *fekalna kanalizacija:* 10 let (2 % varščina za popravila),
- *meteorna kanalizacija:* 3 leta (1 % varščina za popravila),
- *ceste, pločniki in tlakovanje, vključno z asfaltiranjem:* 3 leta (5 % varščina za popravila),
- *elektroenergetsko omrežje (VN in NN del, napeljava za javno razsvetljavo):* 10 let (2 % varščina za popravila),
- *javna razsvetljava – svetilke in stikališča:* 3 leta (2% varščina za popravila),
- *zgradbe – (npr.: garderobe):* 5 let (2% varščina za popravila).

### 7.2. Priključevanje uporabnikov komunalne opreme

Uporabniki se bodo na novo zgrajeno komunalno opremo priključevali individualno ob izgradnji objektov. Te priključke bodo financirali sami, priključki pa bodo izvedeni skladno s tehničnimi predpisi, ki določajo način priključevanja na javno komunalno opremo. Praviloma priključke izvede izvajalec ustrezne gospodarske javne službe.